

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1027802510207 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 25.12.2023 за ГРН 2237803480616



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 602
Протокол от «20» ноября 2023г.

Председатель собрания:

Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания:

Кузнецова Л.П.



УСТАВ
Жилищно-строительного кооператива
№ 602
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящий текст является новой редакцией Устава Жилищно-строительного кооператива №602 (далее по тексту - ЖСК, либо Кооператив), зарегистрированного в городе Ленинграде на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся, Решение от 02 апреля 1970 года за №247, ОГРН 1027802510207 от 10.12.2002 г.

Настоящая новая редакция Устава принята в целях его приведения в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами, действующими на момент утверждения настоящей редакции Устава.

1.2. С момента государственной регистрации настоящей редакции Устава ЖСК, утрачивает силу Устав ЖСК, принятый общим собранием членов ЖСК 16.04.2016г., зарегистрированный в МИФНС №15 по Санкт-Петербургу.

1.3. На момент государственной регистрации данной редакции устава, паевые взносы оплачены полностью всеми членами ЖСК.

1.4. Наименование Жилищно-строительного кооператива:

- Полное наименование на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив №602;**
- Сокращенное наименование на русском языке: **ЖСК №602.**

1.5. Местонахождение органа управления Кооператива: Российская Федерация, 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп. 1.

1.6. ЖСК является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива. В соответствии со ст.218 и 290 Гражданского Кодекса и разделом V Жилищного Кодекса (ЖК) РФ утверждена новая редакция Устава.

1.7. ЖСК является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на местонахождения. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации

Кооператив в установленном порядке вправе иметь и использовать расчетный и иные счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации.

1.8. ЖСК создан без ограничения срока деятельности.

1.9. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. ЖСК не отвечает по обязательствам: государства, своих членов и просто собственников помещений дома.

Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. ЖСК представляет законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме в договорных отношениях с обслуживающими организациями, поставщиками коммунальных и прочих услуг, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде.

1.11. ЖСК руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом и действующим законодательством.

2. Цели и предмет деятельности Жилищно-строительного кооператива и его статус

2.1. ЖСК является добровольным объединением граждан на основе членства, которые собственными средствами участвовали в строительстве дома, а также граждан, приобретших право собственности на жилые помещения в уже построенном доме по различным законным основаниям (по договорам купли-продажи или дарения, по праву наследования по закону, или по завещанию и т.д.).

Целью Кооператива является совместное управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп. 1., обеспечение эксплуатации этого имущества, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в этом доме.

2.2. Предметом деятельности Жилищно-строительного кооператива являются:

2.2.1. Заключение от имени, по поручению в интересах членов ЖСК и собственников помещений, договоров на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и договоров на обеспечение коммунальными услугами: снабжения водой, теплом, электроэнергией и иными

ресурсами; контроль за выполнением заключенных договоров и осуществление полного и своевременного расчета по ним.

Кооператив обязан заключать договора по обслуживанию общего имущества со специализированными организациями в случаях, когда это прямо предусмотрено действующим законодательством. Кооператив обязан заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

2.2.2. Обеспечение в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным действующим законодательством, надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка, на котором расположен дом и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты.

2.2.3. Обеспечение выполнения членами ЖСК и собственниками действующих Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией (далее - Правила).

2.2.4. Обеспечение исполнения членами ЖСК и собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах ЖСК на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно их доле в праве общей собственности на имущество путем внесения обязательных и целевых платежей на содержание ЖСК и ведение им уставной деятельности.

2.2.5. Взыскание убытков, причиненных Жилищно-строительному кооперативу, в том числе его членами и собственниками.

2.2.6. Защита охраняемых законом гражданских прав и интересов членов ЖСК (по правоотношениям, вытекающим из членства в ЖСК).

2.2.7. Представление общих интересов Жилищно-строительного кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами в защиту интересов ЖСК, его членов и собственников помещений.

2.2.8. Исполнение обязательств, принятых по договорам.

2.2.9. Участие в качестве члена (учредителя) в Ассоциациях, Союзах и иных организациях, объединяющих собственников жилья многоквартирных домов.

2.2.10. Управление эксплуатацией жилого фонда.

2.2.11. Управление недвижимым имуществом.

2.2.12. Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

2.3. Жилищно-строительный кооператив, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. ЖСК вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную законодательством лишь для достижения целей, ради которых он создан. Доходы, получаемые ЖСК от предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Кооператива, а используются для оплаты общих расходов по решению Общего собрания членов ЖСК.

2.4. ЖСК может осуществлять самоуправление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в нем, вести в штат работников ЖСК рабочих и специалистов, привлекаемых на основе трудовых и гражданско - правовых договоров, если иное не принято общим собранием членов ЖСК или не следует из действующего законодательства.

2.5. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о заключении собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора обязательного осуществления технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

ЖСК не осуществляет контроль за исполнением соответствующих договоров и не выступает в защиту интересов собственников по таким договорам, если это прямо не предусмотрено действующим законодательством.

2.6. ЖСК имеет право осуществлять виды деятельности, приносящие доход, лишь постольку, поскольку они соответствуют предусмотренным настоящим уставом целям деятельности кооператива и необходимы для их достижения.

2.7. ЖСК имеет права и обязанности в соответствии с целями и предметом своей деятельности согласно настоящему Уставу и действующему законодательству.

3. Имущество кооператива

3.1. Кооператив имеет в собственности и на иных правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

3.2. Имущество кооператива формируется за счет:

3.2.1. вступительных, членских, и иных взносов, предусмотренных настоящим уставом или общим собранием членов кооператива;

3.2.2. добровольных имущественных взносов и пожертвований;

3.2.3. доходов от осуществляемых кооперативом разрешенных в соответствии с действующим законодательством видов деятельности, приносящих доход, в том числе доходов от использования имущества кооператива, сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома;

3.2.4. доходов в виде процентов от размещения денежных средств кооператива в кредитных организациях, в том числе на банковских счетах и в банковских вкладах;

3.2.5. обязательных платежей членов ЖСК и собственников помещений, не являющихся членами ЖСК, на управление многоквартирным домом, его содержание, текущий и капитальный ремонт

3.2.6. общего имущества в многоквартирном доме и оплату коммунальных услуг;

3.2.7. целевых взносов всех членов ЖСК и собственников помещений, не являющихся членами ЖСК, направленных на финансирование срочных ремонтных работ, плановых капитальных работ, ликвидацию аварий, а также работ, обеспечивающих безопасность проживания и его комфортность;

3.2.8. поступлений из бюджета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в виде субсидий, а также финансирования мер социальной поддержки отдельных категорий жителей ЖСК

3.2.9. других не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.3. Формирование имущества ЖСК за счет передачи в пользование (в аренду) общего имущества многоквартирного дома, в том числе заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и иных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, происходит в порядке, определенном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. По решению общего Собрания членов ЖСК в нем могут образовываться специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом ЖСК.

3.5. Не является имуществом ЖСК имущество, указанное в статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае ликвидации Кооператива, его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами кооператива пропорционально количеству голосов, которыми обладает член кооператива на общем собрании членов ЖСК (пропорционально площади жилого/нежилого помещения).

3.7. В случае если имущество Кооператива не может быть разделено, с согласия всех членов ЖСК его имущество продается с публичных торгов, а вырученные от продажи имущества ЖСК денежные средства распределяются между членами ЖСК пропорционально количеству голосов, которыми обладает член кооператива на общем собрании членов ЖСК (пропорционально площади жилого/нежилого помещения).

4. Членство в Жилищно-строительном кооперативе

4.1. Членами ЖСК могут являться граждане, вступившие в Кооператив и утвердившие свой Устав (протокол № 1 от 24.06.1970 г.), а также граждане, вступившие в члены Кооператива и утвержденные последующими общими собраниями.

4.1.1. Членами Кооператива могут стать граждане, достигшие 16-ти лет и юридические лица, получившие право собственности на жилые и нежилые помещения в Кооперативе в результате

вторичных сделок с недвижимым имуществом и, которые выразили свое желание быть членами ЖСК.

4.1.2. Членство в ЖСК и выход из него является добровольным.

4.2. Члены Кооператива, полностью внесшие паевые взносы за жилые помещения в Кооперативе стали собственниками этих жилых помещений.

4.3. В случае если жилое и/или нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам на праве совместной собственности, то они могут принять решение о предоставлении одному из них право быть членом Кооператива и представлять интересы в ЖСК.

4.4. Для вступления в члены ЖСК собственник - должен представить в правление Кооператива следующие документы:

- заявление;
- копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- список лиц, которым собственник представляет право пользования помещением на постоянной или временной (с указанием срока) основе.
- копию основного документа, подтверждающую личность заявителя.
- иные документы, подтверждающие сведения, изложенные в заявлении.

4.5. Заявление о членстве в ЖСК должно содержать необходимые сведения о заявителе, позволяющем ЖСК внести соответствующие записи в реестр ЖСК.

Заявление о приеме в члены ЖСК должно быть рассмотрено в течение месяца Правлением. Вступающий признается членом ЖСК с момента решения Правления о приеме и уплаты новым членом ЖСК вступительного взноса. Решение Правления утверждается на общем собрании членов ЖСК.

В случае если общим собранием членов ЖСК не утвержден размер вступительного взноса, то новые члены принимаются без его уплаты.

4.6. Собственники, приобретшие право собственности на жилые или нежилые помещения в ЖСК и не желающие вступить в его члены, вправе заключить с ЖСК договор о совместной эксплуатации общего недвижимого имущества ЖСК, а также долевом участии в расходах по его содержанию, ремонту и других расходах, входящих в смету расходов ЖСК и утвержденных общим Собранием членов ЖСК или Собранием уполномоченных членов ЖСК.

Отказ собственника заключить договор, а также несоблюдение условий договора не освобождает собственника от бремени содержания общего имущества многоквартирного дома и уплаты утвержденных взносов и платежей, направленных на обеспечение управления общего имущества многоквартирного дома, его ремонта и содержания, обеспечение предоставления коммунальных услуг.

4.7. При вступлении в члены Жилищно-строительного кооператива собственник помещения обязуется исполнять Устав ЖСК и посещать общие собрания членов ЖСК.

4.8. Кооператив ведет реестр членов Кооператива, в соответствии с действующим законодательством, на основании сведений, представленных членами ЖСК, органами государственной и муниципальной власти. Кооператив не несет ответственность за достоверность и актуальность сведений, содержащихся в реестре членов Кооператива.

4.9. Членство в кооперативе подразумевает согласие члена кооператива с тем, что ЖСК в рамках своей деятельности осуществляет хранение, использование и обработку персональных данных члена ЖСК без дополнительного согласования с ним.

Члены ЖСК обязаны своевременно извещать в письменном виде Правление ЖСК об изменении указанных сведений, а также самостоятельно несут ответственность за достоверность предоставляемых ими сведений.

ЖСК не несет ответственность за достоверность сведений, отраженных в реестре членов ЖСК, которые вносятся в реестр на основании информации, предоставленной членом ЖСК (номера телефонов, адрес электронной почты), а также за отсутствие в реестре соответствующих сведений о члене ЖСК, которые им должен был и не предоставил член ЖСК.

4.10. Членство в Жилищно-строительном кооперативе собственников жилья прекращается:

- на основании личного письменного заявления о выходе из членов Жилищно-строительного кооператива, которое подается в правление ЖСК;
- с момента прекращения права собственности члена Жилищно-строительного кооператива на помещение в многоквартирном доме;
- с момента принятия Общим собранием членов Жилищно-строительного кооператива решения об исключении из членов Жилищно-строительного кооператива;

- в связи со смертью гражданина, являющегося членом ЖСК;
- ликвидации юридического лица - члена ЖСК;
- ликвидации ЖСК.

4.11. Член кооператива может быть исключен из кооператива на основании решения общего собрания членов кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом, в том числе в случаях:

- несоблюдение Устава ЖСК после уведомления в письменной форме правлением кооператива члена кооператива о допущенном нарушении;
- несоблюдение решений общего собрания членов ЖСК;
- действия (бездействие), наносящие ущерб ЖСК, членам Кооператива и собственникам помещений данного дома.

Правление Кооператива письменно уведомляет члена кооператива о принятом правлением кооператива предварительном решении, содержащем рекомендацию по вопросу об исключении из членов кооператива, и внесении проекта решения на рассмотрение общего собрания членов Кооператива. Членство в Кооперативе прекращается со дня принятия общим собранием членов Кооператива решения об исключении из членов Кооператива.

4.12. Собственник жилья, исключенный из членов ЖСК, может быть вновь принят в члены ЖСК, после устранения всех нарушений, являющихся основанием по исключению его из членов ЖСК. Повторное принятие таких членов в члены ЖСК осуществляется на общем собрании членов ЖСК.

4.13. Заявление члена кооператива о добровольном выходе из членов кооператива должно быть рассмотрено правлением кооператива в течение 30 дней со дня его подачи и утверждено решением общего собрания членов кооператива на очередном собрании.

4.14. В случае ликвидации Кооператива членство в кооперативе всех членов кооператива прекращается со дня внесения записи о ликвидации кооператива в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.15. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют преимущественное право на вступление в члены кооператива.

4.16. В случае смерти члена Кооператива преимущественное право на вступление в члены Кооператива имеет его супруг (супруга) при условии, что этот супруг (супруга) имеет право на часть пая.

4.17. Наследник члена Кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если у супруга (супруги) наследодателя такое право отсутствует или супруг (супруга) отказался от вступления в члены кооператива.

4.18. Наследник члена Кооператива, не проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если граждане, указанные в пунктах 4.16 и 4.17 настоящего устава, отсутствуют или отказались от своего преимущественного права на вступление в члены Кооператива.

4.19. Член семьи, проживавший совместно с наследодателем и не являющийся его наследником, имеет преимущественное право на вступление в члены кооператива при условии оплаты им пая полностью, отсутствия граждан, указанных в пунктах 4.16-4.18 настоящего устава, а также в случае, если супруг (супруга) или проживавшие совместно с наследодателем другие наследники члена кооператива не имеют преимущественного права на вступление в члены кооператива либо откажутся от вступления в члены кооператива.

4.20. В Кооперативе для подсчета голосов на Собраниях ЖСК принят метод, где каждому метру общей площади помещения члена ЖСК соответствует один голос. В случае, когда член ЖСК выступает от помещения, которое находится в общей долевой или общей совместной собственности, то при участии в голосовании количество голосов, которыми он голосует равняется площади всего помещения, от которого он выступает как член ЖСК. В случае, когда член ЖСК имеет в собственности несколько помещений, то количество голосов на общем собрании членов ЖСК, которыми обладает такой член ЖСК пропорционально площади всех помещений в доме, находящихся в его собственности.

5. Права, обязанности и ответственность членов кооператива.

Права и обязанности кооператива

- 5.1 Права и обязанности члена ЖСК возникают с момента принятия решения о приеме его в члены Кооператива.
- 5.2. Член Жилищно-строительного кооператива имеет право:
- 5.2.1. Самостоятельно, без согласования с другими собственниками, распоряжаться своей собственностью в соответствии с общими нормами гражданского законодательства.
- 5.2.2. Осуществлять в установленном порядке предпринимательскую деятельность в принадлежащем ему на праве собственности нежилом помещении с соблюдением законодательства, санитарных, противопожарных и иных нормативов.
- 5.2.3. Сдавать в наем помещение, принадлежащие ему на праве собственности в установленном порядке.
- 5.2.4. Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в праве на общее имущество многоквартирного дома.
- 5.2.5. Участвовать в деятельности ЖСК как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля ЖСК.
- 5.2.6. Вносить предложения по совершенствованию деятельности ЖСК, устранению недостатков в работе его органов.
- 5.2.7. Получать информацию о работе ЖСК, состоянии его имущества, работе органов его управления и контроля.
- 5.2.8. Знакомиться с данными финансового учета, отчетности и другой документацией ЖСК.
- 5.2.9. Самостоятельно осуществлять страхование принадлежащего ему имущества.
- 5.2.10. Возмещать убытки за счет средств ЖСК, нанесенные ему в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения ЖСК обязательств по содержанию общего имущества.
- 5.2.11. Инициировать проведение внеочередного созыва общего собрания.
- 5.2.12. Присутствовать при рассмотрении Правлением или Ревизионной комиссией его заявлений, жалоб и предложений.
- 5.2.13. Пользоваться результатами работ (услуг), выполняемых (оказываемых) кооперативом.
- 5.2.14. Получать от органов управления кооператива информацию о деятельности кооператива в порядке и объеме, которые предусмотрены настоящим уставом, а также действующим законодательством.
- 5.2.15. Обжаловать в судебном порядке решения общего собрания членов кооператива и правления кооператива;
- 5.2.16. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными или иными нормативными актами, а также Уставом Жилищно-строительного кооператива.
- 5.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, не являющиеся членами ЖСК, не пользуются правами, указанными в пункте 5.2.5., 5.2.6., 5.2.11 настоящего устава.
- 5.4. Член Жилищно-строительного кооператива обязан:
- 5.4.1. Соблюдать гражданское и жилищное законодательство, положения Устава и Правила и решения, утвержденные общим собранием членов ЖСК.
- 5.4.2. Не совершать действий, нарушающих интересы ЖСК и его членов, исполнять взятые на себя обязательства по отношению к ним.
- 5.4.3. Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, накладываемых на нежилое помещение в соответствии с решением общего собрания членов ЖСК, а также со всеми ограничениями, предусмотренными действующим законодательством.
- 5.4.4. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в его собственности.
- 5.4.5. Соблюдать установленные нормативы и технические требования по содержанию, использованию и реконструкции помещений и объектов инженерной инфраструктуры или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других собственников.
- 5.4.6. Возместить ущерб имуществу других собственников, либо общему имуществу ЖСК, нанесенный им самим, лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения данного собственника.

5.4.7. Нести расходы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, оплачивать коммунальные услуги, а также нести иные расходы, связанные с уставной деятельностью ЖСК, установленные решением общего Собрания членов ЖСК.

Лица, несвоевременно и/или не полностью оплатившие обязательные платежи, уплачивают пени в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

5.4.8. Использовать объекты общей долевой собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами (если они не отчуждены и не сданы в аренду).

5.4.9. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать доступ работникам ЖСК, а также лицам, привлекаемым ЖСК к обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, в помещения, принадлежащие собственнику и в его присутствии, а также доступ к инженерным сетям, проходящим через эти помещения, с целью их осмотра или ремонта, для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу ЖСК или имуществу любого собственника.

5.4.10. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания помещений в жилых домах и придомовой территории.

5.4.11. Предпринимать самостоятельно, без согласования с правлением и общим Собранием членов ЖСК необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу ЖСК.

5.4.12. Предоставлять Правлению достоверные сведения, а именно: об основном документе, удостоверяющем личность, о праве собственности на занимаемое помещение, адрес регистрации и адрес фактического проживания, телефон для связи, и своевременно (в соответствии с действующим законодательством на этот счет) информировать об изменении этих данных.

5.4.13. Член Кооператива, сдавший свое жилое помещение в аренду, обязан предоставить правлению ЖСК сведения о количестве фактически проживающих в квартире граждан для соответствующего начисления платежей за коммунальные и прочие услуги.

При несоблюдении данного пункта, ЖСК вправе считать, что нанесен материальный ущерб кооперативу, и имеет право штрафовать в порядке установленным законами РФ, и применять иные меры ответственности вплоть до исключения из членов ЖСК.

5.4.14. Не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами кооператива и органами управления кооператива.

5.5. Члены Кооператива обязаны в течение 3 месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки кооператива путем внесения дополнительных взносов в случае недостаточности средств резервного фонда. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

6. Органы управления кооператива. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива

6.1. Органами управления Жилищно-строительного кооператива является:

- Общее собрание членов ЖСК (конференция);
- Правление ЖСК;
- Председатель правления ЖСК.

6.2. Органом контроля Жилищно-строительного кооператива является:

- Ревизионная комиссия;

6.3. Полномочия, права и обязанности, порядок деятельности правления кооператива, председателя правления кооператива определяются настоящим уставом и внутренними документами кооператива, утвержденными общим собранием членов ЖСК, с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим уставом.

7. Общее собрание членов жилищно-строительного кооператива (Конференция)

7.1. Общее собрание членов ЖСК (Конференция) (далее по тексту - общее Собрание, либо Собрание) является высшим органом управления Жилищно-строительного кооператива. Созыв, проведение и принятие решений общего Собрания осуществляются в порядке, установленном настоящим Уставом. Общее Собрание (Конференция) проводится не реже одного раза в год.

7.2. Общее Собрание может проводиться в любой из следующих форм:

7.2.1. очного голосования (совместного присутствия членов ЖСК для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);