



ИНН 7804009729  
КПП 780401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №602**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 33103028

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20102

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

195269, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ПР-КТ СВЕТЛАНОВСКИЙ, 60, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

НИКИФОРОВ  
ЮРИЙ  
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченный представитель) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 16.03.2023

\* Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\* Принимает значение 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 7804009729  
КПП 780401001 Стр. 002

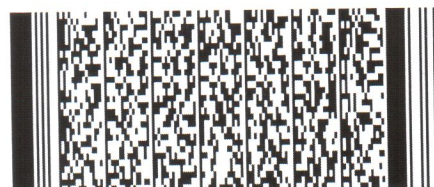


Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 3 3 1	3 1 9 0	4 2 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 3 4	1 2 9 5	1 2 7
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5 1 6 5	4 4 8 5	5 5 2
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 1 6 5	4 4 8 5	5 5 2



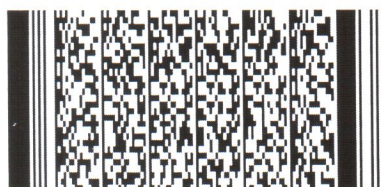


ИНН 7804009729  
КПП 780401001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Насвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 1 1 6	2 9 4 2	
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	3 6	3 6	1 3 1
	Итого по разделу III	1300	3 1 5 2	2 9 7 8	1 3 1
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7804009729

КПП 780401001 Стр. 004



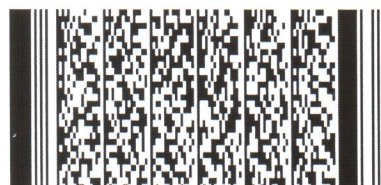
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 2 6 1	1 2 1 9	3 5 3
	Доходы будущих периодов	1530	7 5 2	2 8 8	6 8
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 0 1 3	1 5 0 7	4 2 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 1 6 5	4 4 8 5	5 5 2

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшфировках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7804009729

КПП 780401001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	3 4 1	2 4 7	
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 4 1	2 4 7	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 4 1	2 4 7	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340			
	Прочие расходы	2350			
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	3 4 1	2 4 7	
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 1 0 )	( 8 )	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 0 )	( 8 )	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412			
	Прочее	2460			
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3 3 1	2 3 9	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530			
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	3 3 1	2 3 9	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

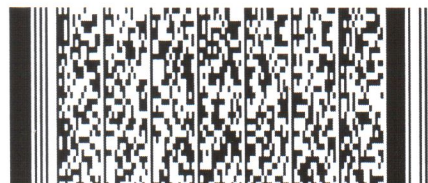
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7804009729  
КПП 780401001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	2 9 7 8	1 3 1
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	1 7 3 5 0	1 8 1 0 4
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	3 4 1	2 4 7
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	1 7 6 9 1	1 8 3 5 1
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 1 5 7 1 7 )	( 1 3 8 0 5 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	( 1 5 7 1 7 )	( 1 3 8 0 5 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 8 0 0 )	( 1 6 9 9 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 1 6 6 2 )	( 1 6 0 3 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	( 1 3 8 )	( 9 6 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 1 7 5 1 7 )	( 1 5 5 0 4 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	3 1 5 2	2 9 7 8

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

