

БЮЛЛЕТЕНЬ КВАРТИРЫ №
для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня
Годового Отчетного-выборного Собрания собственников-членов ЖСК № 602
по адресу: г.Санкт-Петербург; Светлановский пр.; д.60; корп.1

Годовое отчетное Собрание собственников-членов ЖСК № 602 будет проведено в заочной форме голосования (опросным) путем без проведения совместного присутствия граждан в очной форме голосования по согласованию с собственниками-членами ЖСК № 602.

ст.117 ЖК РФ; ст.8.17 Устава ЖСК №602;

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника-члена ЖСК № 602 на голосовании. Заполнять следует ручкой. Без исправлений.

ПРОСЬБА ВЕРНУТЬ БЮЛЛЕТЕНЬ В ПРАВЛЕНИЕ ЖСК №602 с 12 марта по 21 марта 2020г. ЛИЧНО (с 19час.00 мин. до 20 час.00 мин.) ИЛИ ЧЕРЕЗ ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК У 4-ой ПАРАДНОЙ

Сведения о собственнике квартиры:

Ф.И.О. (полностью) _____

Данные о квартире:

Номер _____ Общая площадь _____ Размер доли принадлежащий собственнику _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру _____

Решения по вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: *Избрание председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.*

Председатель собрания: Кузнецова Лидия Петровна

«за»

«против»

«воздержался»

Секретарь собрания: Егорова Татьяна Павловна

«за»

«против»

«воздержался»

Счетная комиссия: Смирнова Ирина Анатольевна

«за»

«против»

«воздержался»

Климова Мария Владимировна

«за»

«против»

«воздержался»

ВНИМАНИЕ! С ОТЧЕТАМИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ, БУХГАЛТЕРА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ В ПРАВЛЕНИИ ЖСК № 602

2. Утверждение отчета о деятельности правления ЖСК № 602 и отчета о выполнении плана работ ЖСК №602 за 2019г.

Работы выполнялись в соответствии с утвержденным планом работ на 2019г. по договорам со специализированными организациями, в пределах статьи «текущий ремонт» и «аварийно-восстановительный ремонт» из объема полученных средств:

1. Герметизация межпанельных швов по заявкам собственников (ст. «текущий ремонт» и «АВР»);
2. Ремонт стояков по заявкам собственников (ст. «текущий ремонт» и «АВР»);
3. Расчистка слаботочных линий на лестничных площадках и кровле дома; изготовление и монтаж металлических слаботочных дверец (ст. «текущий ремонт» - ориентировочно 200,0 т.р.);
4. Техническое диагностирование ВДГО (внутридомового газового оборудования) по приказу Ростехнадзора № 613 от 17.12.2013г. - проводится 1 раз в 5лет (ст. «текущий ремонт» - ориентировочно - 200,00 т.р.);

5. Проводить работы:

- в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»;

- в соответствии с Постановлением Госстроя от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
(ст. «текущий ремонт» и «АВР»);

6. Косметический ремонт 2-х парадных (ст. «текущий ремонт»; ориентировочно - 600,00 т.р.)

7. Организационные работы по вопросам, касающихся заключения «прямых» договоров между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями; (исполнительное управление ЖСК № 602.

В течение 2019г. неоднократно в ЖСК проводились проверки надзорными органами (ГЖИ, Прокуратура) по жалобам собственников на предмет ненадлежащего содержания общего имущества. По актам ГЖИ общее имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Задолженность собственников перед ЖСК № 602 на 01 число каждого месяца в среднем составляет 2, 00 млн.руб. С должниками, имеющими просроченную задолженность ведется работа: долги взыскиваются через суд.

Утвердить годовой отчет председателя правления ЖСК № 602 за 2019г. и признать деятельность правления ЖСК № 602 с оценкой «удовлетворительно»

«за»

«против»

«воздержался»

3. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2019г.

| Наименование | Начислено в тыс. руб. | Расходы в тыс. руб. | Резервы в тыс. руб. |
|--|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1.Содержание МКД, уборка территории, м/провода, текущий ремонт лифтов, АПС, газовых сетей. и т.д | 5122,43 | 5056,23 | 66,20 |
| 2.Административно-управленческие расходы | 1368,45 | 1368,45 | 0,00 |
| 3.Прочие услуги :обслуживание ВЦ, радио, антенна | 816,38 | 813,10 | 3,28 |
| 4.Коммунальные услуги | 8315,77 | 9245,48 | 154,24 |
| 5.Аварийно-восстановительный ремонт | 2135,03 | 0,00 | 2135,03 |
| ИТОГО | 17758,07 | 16483,26 | 2358,76 |

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2019г.

«за»

«против»

«воздержался»

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по итогам 2019г.

Ревизионная комиссия провела проверку:

- на соответствие осуществляемой ЖСК деятельности по Уставу;
- исполнение правлением ЖСК смет расходов;
- использование средств ЖСК по целевому назначению;
- соблюдение финансовой дисциплины, правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- обоснованность операций с денежными средствами, расчетных операций;
- полноту и своевременность уплаты ЖСК налогов;
- обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью;

Смета исполнена без нарушений; общая экономия по смете за 2019г.составляет 223,7 тыс.руб.

Ревизионная комиссия рекомендует признать деятельность правления ЖСК в проверяемом периоде удовлетворительной.

Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по итогам 2019г.

«за»

«против»

«воздержался»

5. Утверждение плана работ ЖСК № 602 на 2020г.

План работ на 2020г.:

- 1) Герметизация межпанельных швов по заявкам собственников.
- 2) Техническое диагностирование ВДГО (внутридомового газового оборудования) - 200,00т.р.
- 3) Косметический ремонт парадных (3-я; 7-я) - ориентировочно 800,00 т.р.
- 4) Проводить работы в соответствии: с П.П. Р.Ф. от 03.04.13 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»; с Постановлением Госстроя от 27.09.03 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 5) Продолжить организационные работы по вопросам, касающихся заключения «прямых» договоров между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить план работ ЖСК № 602 на 2020г.

«за»

«против»

«воздержался»

6. Утверждение планируемой сметы доходов и расходов ЖСК № 602 на 2020г.

и размера платежей и взносов ЖСК № 602 на 2020г.

| Наименование | Начислено в тыс. руб. | Расходы в тыс. руб. |
|--|--------------------------|------------------------|
| 1.Содержание МКД, уборка территории, м/провода, текущий ремонт лифтов, АПС, газовых сетей. и т.д - тарифы приведены ниже; | 5058,65 | 5058,65 |
| 2.Административно-управленческие расходы - ФОТ 5 МРОТ по Санкт-Петербургу; | 1700,00 | 1700,00 |
| 3.Прочие услуги :обслуживание ВЦ, радио, антенна - тарифы приведены ниже; | 883,84 | 883,84 |
| 4.Коммунальные услуги - распоряжение см.ниже; | 9594,46 | 9594,46 |
| 5.Аварийно-восстановительный ремонт - тарифы приведены ниже; | 615,02 | 615,02 |
| ИТОГО | 17851,96 | 17851,96 |

Тарифы на 2020 год

| | ед. измер. | Ставка 1-6 | Ставка 7-12 |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|
| обслуживание дома | Жил м2 | 12,87р. | 13,02р. |
| текущий ремонт | Жил м2 | 6,31р. | 6,33р. |
| уборку мусоропровода | Жил м2 | 1,62р. | 1,67р. |
| уборку территории | Жил м2 | 1,96р. | 2,02р. |
| обслуживание лифтов | Жил м2 | 2,06р. | 2,30р. |
| обслуживание домофонов | Жил м2 | 0,34р. | 0,34р. |
| обслуживание газовых сетей | Жил м2 | 0,80р. | 0,89р. |
| обслуживание ОДПУ | Жил м2 | 0,67р. | 0,67р. |
| теплоотопление | Гкал | 1 765,33р. | 1 818,29р. |
| горячее водоснабжение | м3 | 105,92р. | 109,10р. |
| холодное водоснабжение | м3 | 31,58р. | 32,53р. |
| водоотведение | м3 | 31,58р. | 32,53р. |
| обслуживание ВЦ | лиц.счет | 24,00р. | 24,00р. |
| радиоточки | радио | 97,50р. | 97,50р. |
| антенные отводы | антенн | 105,00р. | 105,00р. |
| Э\Э МОП и лифты | Кват,час | 4,05р. | 4,27р. |
| обслуживание АПС | Жил м2 | 0,44р. | 0,44р. |
| Аварийно-восстановительный ремонт | Жил м2 | 3,00р. | 3,00р. |
| управление обслуживанием | Жил м2 | 3,39р. | 3,73р. |
| на АХР | Жил м2 | 3,00р. | 3,00р. |

| Основание | № | от | |
|---|-------|------------|-----------|
| Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | 255-р | 20.12.2019 | ЖУ |
| Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | 215-р | 16.12.2019 | отопление |
| Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | 216-р | 16.12.2019 | э/э |
| Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | 179-р | 04.12.2019 | ХВС |
| Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | 119-р | 19.10.2016 | нормативы |

Утвердить планируемую смету доходов и расходов ЖСК № 602 на 2020г.

«за» «против» «воздержался»

7. Утверждение состава правления ЖСК № 602.

В соответствии с п.9.2 Устава ЖСК № 602 правление ЖСК № 602 избирается из числа членов ЖСК № 602 на срок не более 2-х лет в кол-ве не более 5 чел.

Предлагаемые кандидатуры членов ЖСК № 602 в состав правления ЖСК № 602:

1) Никифоров Юрий Иванович -член правления ЖСК № 602; должность - инженер по эксплуатации зданий и сооружений;

«за»

2) Шатенко Михаил Петрович - член правления ЖСК № 602; должность - ответственный за организацию эксплуатации лифтового оборудования (имеет необходимое удостоверение);

«за»

3) Кузнецова Лидия Петровна - член правления ЖСК № 602; должность - председатель правления ЖСК № 602;

«за»

4) Соколова Светлана Васильевна - член ЖСК № 602 с 1972г. – собственник квартиры № 242; активный член общества;

«за»

5) Шефер Алексей Алексеевич - член ЖСК № 602 с 2002г.- собственник квартиры № 339;

«за»

6) Трошина Наталья Викторовна - член ЖСК № 602 с 2019г. - собственник квартиры № 331;

«за»

7) Хоменко Ирина Викторовна - член ЖСК № 602 с 2019г. – собственник квартиры № 217;

«за»

8. Утверждение состава ревизионной комиссии ЖСК № 602.

В соответствии с п.11.1. Устава ЖСК № 602 состав ревизионной комиссии избирается из числа членов ЖСК № 602 не более 3-х чел. на срок не более 2-х лет .

Предлагаемые кандидатуры в состав членов ревизионной комиссии:

1) **Солдатенко Евгения Сергеевна** - член ЖСК № 602; должность - член ревизионной комиссии.

«за»

2) **Потуданская Наталья Александровна** - член ЖСК № 602 с 1978г.; собственник квартиры № 74;

«за»

3) **Грибова Полина Анатольевна** - член ЖСК № 602 с 2004г.; собственник квартиры № 71;

«за»

9. Утверждение решения правления ЖСК № 602 о приеме в члены ЖСК № 602:

По решению правления ЖСК № 602 принять в члены ЖСК № 602 следующих собственников помещений и утвердить списком:

Собственник квартиры № 39 Тихонова Елена Сергеевна

«за»

«против»

«воздержался»

СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ №

Подпись