

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ЖСК № 602, управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1 литера А.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602
ОГРН – 1027802510207; ИНН – 7804009729.

Место нахождения ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 60, корп.1.

Вид общего собрания членов ЖСК № 602: общее годовое собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание (п. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «18» марта 2024г. по «27» марта 2024г. включительно.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60. к.1.

Дата составления протокола собрания: «27» марта 2024г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления – ЖСК № 602 Никифорова Ю.И.

Площадь жилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга- 14821,6 кв.м. По состоянию на «18» марта 2024г. всего членов ЖСК № 602 194 чел., обладающих 7593,2 кв.м, в собрании приняли участие 109 чел., обладающих 4400,2 кв.м, что составляет 56,2% и 57,9% от общего количества членов ЖСК № 602. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии

1.1. Собрание ведет действующий председатель Никифоров Ю.И. в соответствии с Уставом ЖСК №602

1.2. Избрать секретарем собрания: Кузнецову Л.П.

1.3. Избрать в счетную комиссию: Егорову Т.П.

2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК № 602 за 2023г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2023г.

2.1. утвердить отчет о деятельности правления ЖСК за 2023г.

2.2. утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

2.3. утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2023г.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2023г.

Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2023г.

4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2024г.

Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2024г.

6. Избрание членов в состав Правления ЖСК № 602 сроком на 2 года.

Избрать в состав правления в количестве 3-х человек на 2 года следующих кандидатов:

1. Никифоров Ю.И. (действующий ранее в составе правления)

2. Кузнецову Л.П. (действующая ранее в составе правления)

3. Егорову Т.П. (действующая ранее в составе правления)

4. Волочкову В.Г. (новый кандидат*)

* сведения о кандидате: Волочкова В.Г. предлагает увеличить тарифы на текущий ремонт и т.д., согласно уровню инфляции, пересмотр тарифов для увеличения накоплений в бюджет дома для проведения качественного ремонта и т.д. и улучшения условий и качества жизни дома в техническом и экономическом плане.

7. Избрание членов в ревизионную комиссию

Избрать в ревизионную комиссию Солдатенко Евгению Сергеевну, Грибову Полину Анатольевну, Потуданскую Наталью Александровну

8. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по заявлению.

Принять собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии

1.1. Собрание ведет действующий председатель Никифоров Ю.И. в соответствии с Уставом ЖСК № 602

ГОЛОСОВАЛИ:

1.2. Избрать секретарем собрания : Кузнецову Л.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	102 чел. - 93,6 %	4120,9 кв.м - 93,6 %
ПРОТИВ	3 чел. - 2,7 %	121,9 кв.м - 2,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 чел. - 3,7 %	157,4 кв.м - 3,6 %

Приняли решение: избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

1.3. Избрать в счетную комиссию: Егорову Т.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	100 чел. - 91,7 %	4044,6 кв.м - 92,0 %
ПРОТИВ	3 чел. - 2,7 %	125,0 кв.м - 2,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6 чел. - 5,6 %	230,6 кв.м - 5,2 %

Приняли решение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.

2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК за 2023г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

2.1. Утвердить отчет о деятельности правления ЖСК за 2023г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	98 чел. - 89,9 %	3929,4 кв.м - 89,3 %
ПРОТИВ	1 чел. - 0,9 %	45,8 кв.м - 1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10 чел. - 9,2 %	425,0 кв.м - 9,7 %

Приняли решение: утвердить отчет о деятельности правления ЖСК за 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

2.2. утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	97 чел. - 89,0 %	3881,4 кв.м - 88,2 %
ПРОТИВ	1 чел. - 0,9 %	45,8 кв.м - 1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11 чел. - 10,1 %	473,0 кв.м - 10,8 %

Приняли решение: утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

2.3. утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2023г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	97 чел. - 89,0 %	3881,4 кв.м - 88,2 %
ПРОТИВ	1 чел. - 0,9 %	45,8 кв.м - 1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11 чел. - 10,1 %	473,0 кв.м - 10,8 %

Приняли решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2023г.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2023г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	96 чел. - 88,1 %	3853,4 кв.м - 87,6 %
ПРОТИВ	1 чел. - 0,9 %	45,8 кв.м - 1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12 чел. - 11,0 %	501,0 кв.м - 11,4 %

Приняли решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 за 2023г.

4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	100 чел. - 91,7 %	4024,3 кв.м - 91,5 %
ПРОТИВ	1 чел. - 0,9 %	45,8 кв.м - 1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8 чел. - 7,4 %	330,1 кв.м - 7,5 %

Приняли решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2024г. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2024г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	98 чел. - 89,9 %	3913,3 кв.м - 88,9 %
ПРОТИВ	1 чел. - 0,9 %	45,8 кв.м - 1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10 чел. - 9,2 %	441,1 кв.м - 10,1 %

Приняли решение: утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2024г.

6. Избрание членов в состав Правления ЖСК № 602 сроком на 2 года. ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать в состав правления в количестве 3-х человек на 2 года следующих кандидатов:

1. Никифорова Юрия Ивановича (действующий ранее в составе правления ЖСК)
2. Кузнецову Лидию Петровну (действующая ранее в составе правления ЖСК)
3. Егорову Татьяну Павловну (действующая ранее в составе правления ЖСК)
4. Волочкову Веру Георгиевну (новый кандидат)*

* сведения о кандидате: Волочкова В.Г. предлагает увеличить тарифы на текущий ремонт и т.д., согласно уровню инфляции, пересмотр тарифов для увеличения накоплений в бюджет дома для проведения качественного ремонта ит.д. и улучшения условий и качества жизни дома в техническом и экономическом плане.

Результаты голосования распределились следующим образом:

1. Никифоров Юрий Иванович

ЗА	101 чел. - 92,7 %	4072,7 кв.м - 92,5 %
ПРОТИВ	5 чел. - 4,6 %	218,5 кв.м - 5,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3 чел. - 2,7 %	109,0 кв.м - 2,5 %

2. Кузнецова Лидия Петровна

ЗА	101 чел. - 92,6 %	4072,7 кв.м - 92,5 %
ПРОТИВ	4 чел. - 3,7 %	169,6 кв.м - 3,9 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 чел. - 3,7 %	157,9 кв.м - 3,6 %

3. Егорова Татьяна Павловна

ЗА	99 чел. - 90,8 %	3996,4 кв.м - 90,8 %
ПРОТИВ	5 чел. - 4,6 %	218,5 кв.м - 5,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5 чел. - 4,6 %	185,3 кв.м - 4,2 %

4. Волочкова Вера Георгиевна

ЗА	6 чел. - 5,5 %	251,4 кв.м - 5,7 %
ПРОТИВ	85 чел. - 78,0 %	3388,1 кв.м - 77,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18 чел. - 16,5 %	760,7 кв.м - 17,3 %

Приняли решение: избрать в состав правления в количестве 3-х человек на 2 года следующих кандидатов:

1. Никифорова Юрия Ивановича
2. Кузнецову Лидию Петровну
3. Егорову Татьяну Павловну

7. Избрание членов в ревизионную комиссию

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать в ревизионную комиссию Солдатенко Евгению Сергеевну, Грибову Полину Анатольевну, Потуданскую Наталью Александровну

ЗА	96 чел. - 88,1 %	3870,8 кв.м - 88,0 %
ПРОТИВ	3 чел. - 2,7 %	142,4 кв.м - 3,2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10 чел. - 9,2 %	387,0 кв.м - 8,8 %

Приняли решение: избрать в ревизионную комиссию Солдатенко Евгению Сергеевну, Грибову Полину Анатольевну, Потуданскую Наталью Александровну.

8. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по заявлению.

ГОЛОСОВАЛИ:

Принять собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 согласно списку.

ЗА 103 чел. - 94,5 % 4168,8 кв.м - 94,7 %

ПРОТИВ - - -

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 чел - 5,5 % 231,4 кв.м - 5,3 %

Приняли решение: утвердить решение о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по заявлению, принять собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 согласно списку.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Никифоров Ю.И.

Кузнецова Л.П.