

## Отчет председателя правления ЖСК № 602 о выполнении плана мероприятий на 2023г.

Договор № 2-1003/28 от 01.03.2012г. Аварийно-техническое обслуживание внутренних инженерных систем ООО «ГЕОБАЛТИКА»	ежемесячно	36941,00
Договор № 312/349 от 20.12.2013г. Работы по загазованности подвального помещения (тех.подполье) ООО «ГЕОБАЛТИКА»	ежемесячно	3547,00
Договор № 310/274 от 01.10.2013г. Работы по обслуживанию приборов коммерческого узла учета тепловой энергии ООО «ГЕОБАЛТИКА»	ежемесячно	5600,00
Работы по договорам подряда (исполнитель ООО «ГЕОБАЛТИКА»):		
Смена датчика освещения мест общего пользования (коммунальное освещение) суточно-недельный, астрономический таймер РЭВ-303 НОВАТЭК-электро 1 шт.		
договор № 323/16 от 18.10.2023		5050,00
Стояк системы центрального отопления(ЦО) в помещении комнаты 18кв.м кв.131 договор № 323/15 от 11.10.2023		2205,00
Установка байпаса в трубопровод (стояк) ЦО в кв.№ 180 (помещение кухни) договор № 323/14 от 09.10.2023		2380,00
Организация ремонта и метрологической поверки КИП УУТЭ здания ЖСК (ремонт расходомера ПРЭМ ДУ50 № 433195 - 1 шт., поверка после ремонта ПРЭМ ДУ50 № 433195)		
договор № 323/13 от 02.10.2023		13228,00
Ремонт по смене запорной арматуры в трубопроводах (стояк комнат 16 кв.м кв.кв.№№ 284 – 333) ЦО в подвальном помещении здания		
договор № 323/12 от 22.09.2023		12045,00
Ремонт по смене трубопровода (стояк в кв.кв. №№ 235 - 256) здания ЖСК		
договор № 323/11 от 20.09.2023		29370,00
Работы по смене горизонтального участка трубопровода ЦО кв.кв. №№ 163 и 223		
договор № 323/10 от 19.09.2023		5625,00
Работы по смене трубопровода (стояка кв.кв. №№ 284 - 333 ХБК в подвальном помещении здания ( неисправный участок вертикального трубопровода системы хозяйственно-бытовой канализации в подвальном помещении)		
договор № 323/9 от 14.09.2023		9200,00
Смена трубопровода (стояка) ХВС в кв.кв. №№ 1 – 50 ( стояк квартирный проходной системы ХВС в санузлах)		
договор № 323/8 от 09.08.2023		49601,00
Смена трубопровода (стояка) ХВС в кв.кв.№№ 263, 270		
договор № 2307/18 от 19.07.2023		15175,00
Организация метрологической поверки КИП УУТЭ здания:		
периодическая поверка расходомера ПРЭМ ДУ 32 № 423986-1 шт., № 423965- 1 шт. ДУ50 № 433170 – 1шт., № 433195 – 1 шт., № 434106 – 1 шт., № 450456 - 1 шт.		
периодическая поверка тепловычислителя СПТ 943 № 33475 - 1 шт., СПТ 943 № 33473 - 1 шт.		
Замена элементов питания(№№ 33475, 33473) - 2 шт.		
периодическая поверка комплекта термометров сопротивления КТПТР № 1787/1787А- 1 шт., ТПТ № 2561 – 1шт., ТПТ № 2551 – 1 шт		
договор № 323/ 7 от 24.07.2023		33180,00



Работы по механической прочистке участков горизонтального трубопровода ХБК в подвальном помещении подъезда № 6) - механическая прочистка спец.техникой высокого давления( гидродинамическая промывка) участка горизонтального трубопровода (коллектора) от врезок вертикальных трубопроводов ( стояк кв.кв.№№ 225 – 274, 226 -здания 275, 227 - 276) в подвальном помещении с выпуском до первого колодца (наружная сеть системы ХБК) договор № 322/6 от 14.07.2023	8000,00
Метрологическая поверка и тестирование в метрологической лаборатории ООО «НПФ Метрология» контрольно-измерительных приборов (КИП) из состава оборудования индивидуальных тепловых пунктов №№ 1,2 (ИТП – 1, 2), манометры давления - 29 шт. договор № 323/5 от 29.06.2023	8584,00
Установка байпаса в обратный трубопровод ЦО в ИТП-1 (п.№7) договор № 323/4 от 15.06.2023	7598,00
Смена участка трубопровода (стояка кв.кв. №№172 – 221 и №№ 173 -222 ХБК) в технологической шахте помещения № 15Н здания. договор № 323/3 от 02.06.2023	13720,00
Смена трубопровода (стояка) ХВС, ГВС в кв. № 121 договор № 323/2 от 06..02.2023	10011,00
Смена участка трубопровода (стояка) кв.кв.№№ 61 – 110 ХБК в подвальном помещении договор № 323/1 от 17.01.2023	5445,00
Ремонт мягкой кровли, смена парапетов по 1-й парадной (торец дома), смена колпаков на вентканалах по 1-й парадной (3 шт.), смена патрубков на канализационные стояки в кол-ве1 шт., обивка стен вентканала профильным железом по 4 парадной (работы проводились с 20.06.2023 по 10.07.2023) договор № 09 от 20.06.2023 ИП Патлатый Л.В.	260000,00
Изготовление и установка колпака на вентканал по 4 парадной (1шт.), обивка стен профильным железом по 1 парадной (кв.54), замена межбалконной перегородки в кв.188 доп.соглашение № 1 от 03.07.2023 к договору№ 9 от 20.06.2023	65848,00
Герметизация стыков стеновых панелей с расшивкой, заменой ПРП на Вилатерм и зачеканкой раствором, герметизация стыков стеновых панелей по готовому основанию, ремонт стеновых панелей согласно схемы ЖСК (парадные 1, 3, 7) договор № 14от 23.08.2023 ИП Патлатый Л.В.	448220,00
Работы проведены на основании обращения собственников квартир по заявлениям.	
Ремонт ствола мусоропровода (ИП Паркалов) договор № 104 от 22.05.2023	5000,00
Чистка, мойка мусоропровода 7 ед. (ИП Григорьева) договор № 2605-23/31 от 26.05.2023	39000,00
Дератизация - договор № 885 от 01.01.2023 ООО «Городская Дезинфекционная Станция» ежемесячно	2075,00
Дезинсекция - договор от 14.11.2023 (ИП Самохвалов)	5000,00
Юридические услуги – соглашение № 04-10/23-ЮЛ от 04.11.2023	30000,00
Клининговые услуги: оказание услуг по уборке лестничных клеток, придомовой территории и работы с баками для мусора в МКД (ИП Шарова) договор № 3-06/23 от01.09.2023 лето: 54400,00; зима: 74468,00 для уборки снега с козырьков здания и территории в зимний период заключены	

договоры – подряда в феврале и декабре 2023г.	10000,00	61335,00;
договоры-подряда в октябре на очистку подвалов после прочистки канализации и уборку территории после проведения ремонтных работ на фасаде здания		15000,00
<b>лифты: ООО «Метеор Лифт»</b>		
договор № В70РЕ -014845		43724,52
Комплексное техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи договор № 767 от 31.12.2015 ООО «СМУ-33» 7лифтов 21 сигнал		18820,62
Периодическое техническое освидетельствование лифтов 7 ед. исполнитель - ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»		24361,61
<b>Периодическая проверка и очистка вентканалов</b>		
договор № 19/23 от 11 01.23 ООО «Невский трубочист»		31360,00
<b>Техническое обслуживание и ремонт оборудования сетей связи (кабельное вещание)</b>		
ООО «Телеком Сервис» договор № 02ТВ-0002536 от 01.08.2023 за квартал		131625,00
Соглашение о расторжении договора № 11-0000006 от 01.06.2019 с ЗАО «ПАКТ»		
<b>Услуги связи проводного радиовещания</b>		
договор № 5/1905 от 01.03.2001 ФГУП РСВО-СПб ежемесячно		29679,36
<b>Обслуживание ПЗУ</b>		
договор № 1588 от 01.05.2022 ООО «Л-ТВ» ежемесячно		5039,00
<b>Печать квитанций, плата за жку, загрузка данных в ГИС ЖКХ</b>		
договор № 0602 от 01.01.2023 ежемесячно		10584,00
<b>Аварийное обслуживание и ремонт газового оборудования</b>		
договор № 3.ВД.00754 ООО «Петербург Газ»		15000,00

В связи с требованием Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ « О внесении изменений в ст.2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ и жилищного кодекса РФ» проведены внеочередные собрания собственников МКД и членов ЖСК № 602 в период с 10.11.2023 по 20.11.2023. По решению участников собрания членов ЖСК № 602 принята новая редакция Устава ЖСК № 602 (внесение изменений в Устав это компетенция общего собрания его членов); по решению участников общего собрания собственников МКД принято решение о переходе на прямые договоры с РСО.

В настоящее время правление ЖСК № 602 взаимодействует с ГУП «ТЭК СПб» по вопросу перехода на прямые договоры и готовит необходимые документы.

Председатель правления ЖСК №602



Никифоров Ю.И.