

**Отчет председателя правления ЖСК № 602  
о выполнении плана мероприятий по содержанию общего имущества  
по адресу: г.Санкт-Петербург, Светлановской пр. Д.60, корп.1.**

**В соответствии с утвержденным планом работ по содержанию общего имущества  
на 2020г. выполнены следующие работы:**

ООО «Собальтика»	Руб.
1. Работы по замене светильников в МОП (подъезд № 7) (подъезд № 3)	10191,0 10191,0
Договор-подряд № 320/6 от 07.08.2020г. № 320/9 от 08.09.2020г. 1) Демонтаж светильников для ламп накаливания и ламп люминесцентных 35шт. х 150,0; 27 шт. х 150,0; 54 жид. х 10,0; 2) Установка патрона для ламп накаливания; 3) низкоомные комплектные устройства, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов в щите; наименование материала - патрон в т.ч. для ламп керамический Е-27 27 шт. х 13,0. 2. Работы по установке закупки трубопроводов системы ХВС здания ЖСК № 602 Договор - подряда № 320/5 от 03.07.2020г.	7000,0
3. Счет № 56 от 05.08.2020г. Манометр ТМ-510 Р.00(М 2) 22ед.по 560,0 (для ИТП-1; ИТП-2).	12320,0
4. Работы по замене отопительного прибора - радиатора системы Ц.О. по стояку в помещении кухни кв.№ 227 (отсутствие байпаса, что привело к нарушению циркуляции по стояку). Договор-подряда № 320/10 от 19.10.2020г.	11950,0
5. Работы по устройству внутренних электротехнических сетей и оборудованию (этаж 3, подъезд 1) Договор - подряда № 320/8 от 03.09.2020г.	2930,0
6. Замена трубопровода (стояк) ХВС в кв. №№ 10, 17, 24, 31 Договор-подряда № 320/17 от 25.08.2020г.	22300,0
7. Счет № 3 от 26.03.2020г. - лампа светодиодная 7Вт Е27 645 5000К 560 матовая 230 В шар 1027887-2.JazdMay 50шт. х 88,92	4446,0
8. Замена трубопровода ГВС, ХВС во встроеном помещении 1этажа (стояки кв. №№ 174-223) с присоединением к действующему трубопроводу в подвальном помещении Договор - подряда № 320/4 от 21.02.2020г.	25345,0
9. Замена радиатора Ц.О. по стояку кв.228. Договор-подряда № 320/2 от 21.02.2020г.	14010,0
10. Замена уч-ка вертикального трубопровода (стояк квартирного прохода подотеча- счителя) системы Ц.О. кв.№№ 270,277(санузел) Договор № 320/3 от 11.02.2020г.	9990,0 6775,0
11. Работы по аварийно-техническому обслуживанию инженерных систем по договору № 2- 1003/28 от 01.03.2010г.	35181,0 ежемесячно
12. Работы по замеру загазованности подвального помещения по договору № 312/349 от 20.12.2013г.	3500,0 ежемесячно
13. Работы по обслуживанию прибора коммерческого учета тепловой энергии здания. по договору № 310/224 от 01.10.2013г.	5600,0 ежемесячно
ООО «Аква-Тон». Работы по замене фрагмента стояка в помещении подвала 6-го п. Договор № 1-2020 от 03.02.2020г.	24000,0
ООО «Индикор-Свет» Установка светодиодных светильников 56 шт. х 480,0 Светильники светодиодные 56 шт. х 1090,0 Договор № 20/10-26 от 09.10.2020г.	26880,0 61040,0 87920,0
ИП Малиновский С.А. 1. Выборочный ремонт кровли над кв.№ 56 с заменой лиственстока и обшивка стен ол.железом каркаса. Договор № 2 от 27.02.2020г.	109240,0
2. Ремонт стеновых панелей фасада здания, герметизация стыков панелей с заменой ПРП на Виагерм, герметизация стыков панелей по старому основанию здания в соответствии с ведомостью работ и схемой ЖСК. 1подъезд 8этаж кв.43; 9 этаж кв.50; бподъезд 8 этаж кв.329; 9 этаж кв.336; 7подъезд 5 этаж кв.359. Договор № 4 от 15.06.2020г.	144196,0
3. Косметический ремонт и ремонт откосов парадной №3. Договор № 26от 04.09.2020г. ; Доп. соглашения	374000,0 24000,0
ИП Падла Ю.А. Выполнение работ по косметическому ремонту подъезда № 7 Договор № 0408/20 от 04.08.2020г.	328000,0
ИП Итупнина С.В. договор № 08-ИТ-СУ20 от 26.06.2020г. на выполнение работ по уборке (мытьё окон со 2-го по 9-й этаж во всех парадных	28000,0

ИП Григорьева Е.В. договор № 1707-20/55 от 17.07.2020г. по очистке и мойке мусоропровода 7 ед. х 5000,0	35000,0
ООО «Городская Дизайнфункционал Станция» договор № 885 от 01.01.2020г. по деэтизации на жизную часть дома площадью 14821,6 кв.м (медицинский дезинфектор Г.С. выдает акты обслуживания объекта на наличие прыгунов и насекомых). ИП Самохвалов С.В. 1) договор № 30 от 14.03.2020г. дезинсекция от тараканов 56 кв.м х 100,0 2) договор № 90 от 14.08.2020г. дезинсекция подвала от блох 2000 кв.м х 4,25 3) договор № 60 от 03.06.2020г. дезинсекция подвала от блох 2000 кв.м х 4,0 ООО «ИтерДез» договор по профилактическим работам (дезинфекция) № 14042020/02 от 14.04.2020г.	5600,0 8500,0 8000,0 9370,0
ЖСК № 1 Калининского р-на договор № 1/35-57 от 01.01.2011г. вывоз мусора КТО	13955,30 ежемесячно
ООО «Петро-Баст» договор ПВ 16-00213 от 01.01.2016 услуги по вывозу ТБО(ТКО) с учетом размещения на спец.предприятиях ООО «ОТИС ЛИФТ» Договор на обслуживание № 413 от 01.01.2002г. доп.соглашение № 12 от 01.08.2020г. изменение стоимости Замена электродвигателя в сборе АИР13256 на лифте № 47446б договор № В7ТЕ-4597/4597 от 17.02.2020г. (6 подъезд)	325409,36 ежемесячно 27102,10 43724,52 93552,0
Техническое обслуживание лифтов 7 ед. исполнитель ООО «ИЦП» Техэксперт Сервис» ООО «СМУ-33» Лифты связь. Комплексное обслуживание аппаратуры диспетчерской связи по договору №767 от 31.12.2001	24361,63 за квартал 18820,62 2300,0
Страховое АО «ВСК» Договор об организации осуществления обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 20.12.2019г. (с 16.01.2020г. по 15.01.2021г.) 7 диффер. Сумма страхования - 10 000 000,0 (страховая премия) страхового тариф - 0,023% ООО «ПетербургГАЗ»	117647,8 774,0
Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 3ВЛД00754 от 01.05.2011г. с января 2020г. по июль 2020г. с июля 2020г. по декабрь 2020г. Договор -заявка № 3, р/75604 от 22.04.2020г. на выполнение работ(оказания услуг) по ремонту внутридомового оборудования- аварийно восстановительные работы.	11857,28 13191,22
АО «Петербургская сбытовая компания» договор № 78020000050653 от 10.04.2000г. на отпуске электроэнергии	117647,8
ООО «Невский Трубочинст» договор № 15/20 от 1.01.2020г. по периодической проверке и очистке вент.каналов	31360,0
ООО «Л-ТВ» по договору № 970 от 01.10.2016г. обслуживание ПЗУ (392кв.)	18816,0
ООО «ЦНЗ «Аспект» Проведение строительно-технической экспертизы общего имущества на предмет наличия наружной стены в кв.274. Договор № 002/20-нз от 14.01.2020г. Санкт-Петербургское отделение Общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства»	24000,0
1)Обследование плит перекрытий на 2-м этаже в общем коридоре в 7-й парадной по договору № 21/70-20 от 28.05.2020г.(по жалобе собственника кв. № 339); рекомендовано: восстановить окрасочный слой. 2)Техническое обследование подвала жилого дома по договору № 36/Т0-20 от 27.08.2020г. (по жалобе собственника кв. №№ 339,381) рекомендовано: открывать двери подвала для проветривания.	14900,0
ООО «Элине НТ» договор № 0602 от 01.01.2020г. Начисление платы за ЖКУ Загрузка данных в ГИС ЖКХ	112896,0
ЗАО «П.А.С.Т.» договор № 11-0000006 от 01.06.2019г. обслуживание СКПТ ФУЛП РСВО договор № 51905 от 01.03.2001г. абонентская плата за услуги связи проводного радиовещания.	454965,0 313677,5
АО «ПФ «СКБ Контур» программное обеспечение право использования программ для ЭВМ на год платовая замена ключа криптографической защиты 1 ед. 3400,0 «ООО «Ардо» внеплановая замена ключа криптографической защиты 1 ед. 1100,0 «Рейондальский Сетевой Информационный Центр» АО «РСИЦ» договор № 2076550/ИНСД от 29.09.2014г. регистрация доменов и предоставление услуг по приложению ООО «ПолитрафЭкспресс» бланки (А 4, 1+1) 600 ед. х 290 подготовка к сборанию	4900,0 3400,0 1100,0 3756,0 1740,0



Хуляков и Партнеры Соглашение об оказании юр.услуг договор № 01/12Д от 06.12.2020г. (по ЖСК собственника кв.№115 к ЖСК № 602: 07.12.2020г. иск отозван в полном объеме).	80000,0
Заключен договор № 7/512 от 06.11.2020г. на паспортно-регистрационное обслуживание собственников и постоянно проживающих (временно пребывающих) с ними лиц в МКД.	
Договора подряда	
Январь	
1. Ремонт прикипавший к лагу и машинному отделению по 1-й парадной, к машинному отделению по 2-й парадной по договору подряда от 17.01.20 исполнителю - Вердосандиае С.И.	10000,0
2. Работы по устранению аварийной ситуации, после прорыва канализационного стояка в подвальном помещении 5 и 6 подъезда, ИТП 7-го подъезда по договору подряда от 20.01.2020г. исполнитель - Салимов Р.В.	10000,0
Февраль Ремонтные работы вентканала в 4-м подъезде по договору подряда от 01.02.2020г. исполнитель - Козарев Д.М.	5000,0
Август Подготовка документов и информации в ГИС ЖСК по договору подряда от 03.08.2020г. исполнитель - Самошовкин М.А.	32150,0
Сентябрь Очистка фасада здания от самовольных рисунков (граффити) работы проводились ежемесячно в период с мая по сентябрь 2020г. по договору подряда от 07.09.2020г. исполнитель - Егорова Т.П.	5000,0
Ноябрь	
1. Обработка поверхностей входной группы, ручек дверей, перил, поверхностей кнопок, почтовых ящиков и т.д. дезинфицирующими средствами в соответствии с временным графиком уборки. договор подряда от 01.11.2020г. исполнитель - Егорова Т.П.	2400,0
2. Установка(замена) ручек на ПВХ окне в подъездах дома материал - 8 ручек х 300,0 исполнитель - Нестерова	5000,0
Материалы (выборочно):	
Январь: стиральный порошок -275,0; средство от насекомых – 492,0; вагонка, саморезы - 799,0 для ремонта дверей входной группы.	
Февраль: сантехнические материалы -10,0 т.р. (работы по замене фрагмента стояка в 6-м подвале) ООО «АкваТон».	
Март: Эмаль черная ПФ 115 - 298,0 (очистка фасада от граффити).	
Апрель: отбеливатель - 41,0; немолюкс 2 ед. - 79,0; квитанция нотариуса (регистрация документов ЖСК) - 3655,0.	
Май: Диагностика печатных устройств - 2200,0; перчатки - 1152,0; отбеливатель - 206,0; эмаль ПФ 115, краска черная, валик факелный, кисть (окраска фасада) - 2700,0.	
Июнь: бумага для печати - 573,0; эмаль ПФ 115, валик - 509,0; замок навесной - 231,0; замок с проушиной – 264;	
Июль: почтовые расходы - 420,0; перчатки -190,0; эмаль ПФ115 - 626.	
Август: стиральный порошок - 85,0; перчатки - 154,0.	
Октябрь: почтовые расходы - 1000,0.	
Ноябрь: замки навесные - 1878,0; бумага для печати - 1295,0; отбеливатель - 260,0.	
Декабрь: заправка картриджа - 1700,0; коврики резиновые 6 ед. - 6000,0; маркер - 80,0; почтовые расходы - 309; порошок - 193,0.	

п.2: п.5 плана работ на 2020г. не выполнены по объективным причинам: порядок проведения работ по этим пунктам предполагает обеспечение доступа в квартиры жильцов, что противоречит правилам и мерам по противодействию распространению коронавирусной инфекции.

По обращению жильцов проводились неоднократные проверки ЖИ на предмет возможных нарушений и на предмет разрушения межпанельных швов:

11.02.2020г. - по акту ГУ ЖА Калининского р-на на предмет осмотра кв.№ 336: «Установлено: силами жильцов проведены ремонтные работы по вскрытию межпанельных швов с заделкой их монтажной пеной».

24.03.2020г. ЖИ выдан акт-протокол: «Видны межпанельные швы в пределах расположения кв. № 336 разрушений, видимых трещин не имеет; требуется дополнительное обследование и при необходимости выполнить ремонтные работы». Выдано предписание - Работы выполнены.

В августе 2020г. по жалобе в «РОСПОТРЕБНАДЗОР» проведена внеплановая проверка: 25.08.2020 выдано предписание на предмет восстановления нарушенной целостности отливки со сроком исполнения до 25 мая 2021г.

03.12.2020г. проведена внеплановая ревизионная проверка на предмет заявленных оснований по иску собственника кв. № 115-члена ЖСК № 602 в Калининский Районный Суд г. Санкт-Петербурга «О признании недействительными решения отчетно-выборного собрания членов ЖСК № 602, о признании недействительными решения членов правления ЖСК №602 об избрании председателя правления ЖСК № 602». Нарушения не выявлены.

На втором заседании 07.12.2020г. собственником кв.№ 115 иск отозван в полном объеме.

15.12.2020г. собственник кв. № 242 обратилась в ревизионную комиссию с требованием провести проверку деятельности правления ЖСК № 602 на предмет нарушений прав граждан. Члены ревизионной комиссии предложили предоставлять конкретные факты нарушений прав граждан для осуществления мероприятий по проверке. Факты нарушений прав граждан не предоставлены.

Власть работа с должниками:  
 так долг за гражданами перед ЖСК №602 на 14.01.2020г. составил 1981495,0 руб.  
 на 11.01.2021г. составил 2691194,0 руб. с должниками проводилась работа  
 на 11.03.2021г. составил 2277637,0 руб.

С 01.01.2021г. перестает действовать объявленный Правительством РФ мораторий на долги ЖСК.

В период карантина временно приостановлены премии граждан в помещении правления ЖСК № 602. Для решения возникших вопросов обращаться: по телефону 89602329850, через почтовый ящик У-4-го подъезда, на электронный адрес: gsk602@mail.ru

Председатель правления ЖСК № 602

Никифоров Ю.И.