

## **ЖСК №602**

### *Ревизионная комиссия*

## **Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.**

Ревизионная комиссия Жилищно-строительного кооператива №602(далее ЖСК №602),руководствуясь Жилищным Кодексом РФ (Статья 150),Уставом ЖСК №602 провела настоящую ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022(далее отчетный период),с целью объективной оценки этой деятельности и выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК, правильности ведения бухгалтерского учета, своевременности и правильности отражения событий на счетах налогового бухгалтерского учета.

Ревизия проведена силами ревизионной комиссии в составе:

Председатель комиссии: Солдатенко Евгения Сергеевна

Члены ревизионной комиссии: Грибова Полина Анатольевна

Потуданская Наталия Александровна

Ревизия проведена в период с 3 апреля по 5 апреля 2023 года.

### **1.Используемые материалы:**

-Смета доходов и расходов

-Регистры бухгалтерского и налогового учета

-Первичные бухгалтерские документы, договоры, акты выполненных работ, товарные накладные, авансовые отчеты, банковские выписки, кадровые документы.

Заключение: документы представлены в полном объеме, оформлены должным образом. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

### **2.Методика ревизии.**

Ревизия проведена в пределах имеющихся у ревизоров знаний в бухгалтерском учете, юриспруденции, экономике .Для обоснования своей деятельности проверяющими был проведен комплекс мер по сбору, систематизации и оценке информации содержащейся в представленных материалах .Формирование выводов производилось проверяющими на основании анализа полученной в результате проверки доказательной информации.

## **ЖСК №602**

### *Ревизионная комиссия*

#### **3.Цели и задачи ревизии.**

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие цели и задачи:

-соответствует ли действительности отражение на счетах бухгалтерского учета приход и расход денежных средств.

-с какими организациями работало ЖСК в проверяемый период. Какие услуги были предоставлены. Наличие первичных бухгалтерских документов.

-проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ЖСК на предмет соответствия законодательству РФ,

-проверка целевого расходования денежных средств членов ЖСК.

В проверяемом периоде обязанности председателя ЖСК №602 исполнял Никифоров Юрий Иванович.( протокол избрания от 02 апреля 2022 года)

Члены правления: Кузнецова Л.П., Егорова Т.П.

В проверяемом периоде ответственность за ведение бухгалтерского учета возлагалась на главного бухгалтера-Балдину Викторю Евгеньевну.

#### **4.Ход проверки.**

ЖСК имеет расчетный счет в ПАО «Сбербанк России» .Остаток средств на расчетном счете на 31 декабря 2022 года составляет 833934,36 (Восемьсот тридцать три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 36 копеек. Поступило на расчетный счет 17690548,15 (Семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч пятьсот сорок восемь) рублей . Перечислено поставщикам услуг, на выплату заработной платы ,отчисления на социальные нужды-18151298,74 (Восемнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 74 копейки.

Поставщикам коммунальных услуг перечислено 14944343,01 (Четырнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи триста сорок три) рубля 01 копейка. Проверено наличие хозяйственных договоров, смет и актов выполненных работ. Счета предъявляются поставщиками ежемесячно согласно показаниям общедомовых приборов учета. Состояние расчетов ЖСК с поставщиками коммунальных ресурсов подтверждается актами сверки расчетов по состоянию на 01.01.2023г. имеется текущая задолженность по счетам выставленным в конце декабря 2022г в сумме 1257731,01 (Один миллион двести пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать один) рубль 01 копейка . Ревизионная комиссия отмечает рост кредиторской задолженности, по сравнению с прошлым годом, на 3 %.Это является негативным фактором. Все поставщики-контрагенты, за исключением организаций-монополистов, таких как АО «ПСК»,ГУП ТЭК ГУП Водоканал Санкт-Петербурга, проверены с помощью сервиса «Прозрачный бизнес» на сайте Федеральной налоговой службы России. Все юридические лица являются действующими, виды деятельности соответствуют заявленным.

На проверку были представлены следующие кадровые документы: штатное расписание на 2022 год, должностные инструкции, оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 (расчеты с персоналом

## ЖСК №602

### Ревизионная комиссия

по оплате труда). Отчеты 2 НДФЛ и РСВ-1 представлялись в контролирующие органы в сроки, установленные действующим законодательством.

Персонал ЖСК представлен следующими должностями и количеством штатных единиц.

Управление МКД	Кол-во человек	Тарифная ставка
Председатель ЖСК	1	2,5 МРОТ
Член правления-техник ИПУ, техник по эксплуатации и обслуживанию дома	1	1,5 МРОТ
Член правления- ответственный за санитарное содержание дома	1	1 МРОТ
Главный бухгалтер	1	2 МРОТ
Инженер по информационному обслуживанию	1	1 МРОТ
<b>ИТОГО</b>	<b>5</b>	<b>8 МРОТ</b>

*Справочно: МРОТ -21500 рублей. Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022 год (заключено 01.12.2021) Новый МРОТ в размере 23500 руб. с 01 октября 2022 года. О минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2022 год (заключено 12.10.2022).*

Обслуживающий персонал дома оформлен в строгом соответствии с требованиями трудового законодательства. На каждого сотрудники смеются все необходимые документы. Имеется штатное расписание. Расчет зарплаты физическим лицам производится в соответствии с трудовыми договорами, договорами-подряда в пределах суммы утвержденной сметы. Зарботная плата выплачивается один раз в месяц, путем перевода средств на банковские карты.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением журнально-ордерной системы, также применяются самостоятельно разработанные регистры, что не противоречит требованиям Федерального закона от 06.12.11. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Записи в регистры бухгалтерского учета сделаны на основании первичных документов, фиксирующих факт совершения хозяйственной операции.

Проверена выдача денежных средств подотчет. Денежные средства выдаются подотчет только после представленного отчета за предыдущие выданные суммы и возврата неиспользованных денежных средств.

Задолженность собственников на 01 января 2023 года составляет 4161358,54 (Четыре миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят восемь) рублей 54 копейки. В том числе основной долг собственников жилых помещений 3409046,36 руб. и начисленные пени 735183,52 руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло повышение основной задолженности собственников на 1218945,82 (Один миллион двести восемнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 82 копейки

#### **Исполнение сметы доходов и расходов за 2022г.**

Смета утверждена Протоколом собрания членов ЖСК № 602

Расчеты начислений производились в соответствии с Решением собрания.

## ЖСК №602

### Ревизионная комиссия

Нарушений по исполнению сметы не выявлено. Экономия по смете составляет : 3 116222,62 (Три миллиона сто шестнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 62 копейки

#### 5. Выводы и заключения.


1. Комиссия отмечает, что в проверяемом периоде произошло значительное увеличение задолженности собственников. Принимая во внимание тяжелую экономическую ситуацию в стране, комиссия, тем не менее, рекомендует правлению ЖСК чаще обращаться в суд для возмещения задолженностей по коммунальным платежам, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками. Также рекомендуем проводить разъяснительную работу с должниками. Рассылать уведомления о задолженности с большей регулярностью.
  2. С целью повышения дисциплины оплаты за ЖКУ собственниками и членами ЖСК ревизионная комиссия рекомендует Правлению продолжить практику взыскания пеней.
  3. Отсутствует положение о вступительных взносах ЖСК (Согласно п.3.4 Устава ЖСК №602)
  4. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению и в дальнейшем соблюдать и отслеживать утвержденные расходы по статьям затрат.
  5. Бухгалтерский и налоговый учет в ЖСК ведется в соответствии с законами и нормативами действующими в данный момент на территории Российской Федерации.
  6. Нецелевого использования денежных средств не выявлено.
- Проанализировав проверяемые данные, ревизионная комиссия предлагает признать работу правления ЖСК №602, в части финансово-хозяйственной деятельности, в 2022 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



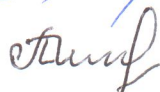
Солдатенко Е.С.

Член ревизионной комиссии



Грибова П.А.

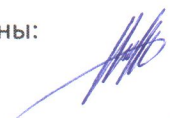
Член ревизионной комиссии



Потуданская Н.А.

С результатами проверки ознакомлены:

Председатель правления ЖСК №602



Никифоров Ю.И.

Главный бухгалтер



Балдина В.Е.

Настоящий акт составлен и пописан в двух экземплярах. Один передан в правление ЖСК №602. Второй оставлен в ревизионной комиссии.