

## Отчет о деятельности правления ЖСК № 602

по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60,корп.1 по итогам 2023г.

Правление ЖСК № 602 в составе: председателя правления ЖСК № 602 Никифорова Ю.И., членов правления ЖСК № 602 Кузнецовой Л.П., Егоровой Т.П. в соответствии с Уставом ЖСК № 602 осуществляло руководство текущей деятельностью кооператива. Приемные дни для граждан проводились регулярно по четвергам с 19.00 до 20.00 в помещении правления ЖСК № 602.

Обращения граждан ежедневно принимаются на электронный адрес [gsk602@mail.ru](mailto:gsk602@mail.ru), через почтовый ящик у 4-го подъезда, по телефону 89602329850.

В ночь с 11.02.2023г. на 12.02.2023г. неизвестными лицами незаконно, без согласования был установлен торговый павильон у д.60 к.1 на Светлановском пр. 13.02 2023г. правлением ЖСК № 602 были направлены заявления в следующие инстанции с целью принятия мер и недопущения нарушений прав граждан: УМВД России по Калининскому району г.Санкт-Петербурга, в Прокуратуру Калининского района г.Санкт-Петербурга, в Администрацию Калининского района г. Санкт-Петербурга. В дальнейшем обращались в Законодательное собрание, в МЧС России по Санкт-Петербургу, в ГЖИ Санкт-Петербурга и т.д., несмотря на это павильон был установлен повторно, но в конечном итоге НТО был демонтирован.

По обращениям собственников в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр»:

1. с проблемами наличия членистоногих – тараканов: для решения этой проблемы обращайтесь в правление ЖСК № 602.

Появление грызунов и насекомых напрямую зависит от поведения самих жильцов – нарушителей санитарных норм и правил: мешки с бытовым мусором, оставленные на лестнице привлекают грызунов и насекомых, урны, установленные у подъездов не предназначены для сбора бытового мусора, для этого есть контейнерная площадка. Недопустимо выставлять на лестничные клетки мебель, бытовую технику, строительный мусор и др.

МЧС и ГЖИ за подобные свалки штрафуют ЖСК.

Материалы необходимые для эксплуатации МКД, приобретенные в 2023г.

февраль	бумага	298,00	
март	бумага	298,00	
апрель	уайт-спирит	270,00, восстановление и заправка картриджа	800,00
май	копировальные работы	6460,00	
июнь	дюбеля, шайбы, саморезы и др., краска фасадная и т.д.	29463,00	
июль	восстановление и заправка картриджа	5700,00	
октябрь	восстановление и заправка картриджа	4500,00	
декабрь	копировальные работы	5160, крепеж	115,00

Работы по плану мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2023г. в ЖСК № 602 проводились из объема полученных средств от собственников.

Имеющаяся большая задолженность за гражданами перед ЖСК № 602, несвоевременная и не в полном объеме оплата за жилое помещение и коммунальные услуги по платежным документам препятствуют возможности выполнения необходимых ремонтных работ в МКД. В течение 2023г. проводилась досудебная работа с собственниками-должниками, поданы заявления в суд с просьбой о выдаче судебных приказов для взыскания задолженности с должников в пользу ЖСК № 602, далее полученные судебные приказы направлены в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ для принудительного исполнения:

Открыты исполнительные производства в 2023г. Получено по ИП в 2023г.

кв.29	223422,75 + 2717,00	85673,28
кв.100	127804,00 + 1878,00	-
кв.134	167973,58 + 2280,00	14142,84
кв.124	283347,28 + 3017,00	-
кв.146	323923,00 + 3220,00	101098,24
кв.180	274452,00 + 2972,00	

кв.300	241713,91 + 2809,00	20459,68
кв.366	161091,2 + 18879,96	-

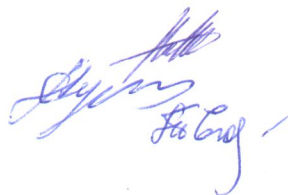
Должники ЖСК № 602  
по состоянию на 07.02.2024г.:

Дата последней оплаты:

Готовятся документы в суд:

кв.29	167500,48	25.01.2024	кв.29
кв.100	259819,68	15.08.2020	кв.100
кв.117	134332,34	16.08.2022	кв.117
кв.123	171137,14	26.07.2021	кв.123
кв.124	666592,58	-	кв.124
кв.134	274175,47	06.06.2023	кв.124
кв.146	586615,97	25.01.2024	кв.146
кв.179	120206,67	26.01.2024	кв.179
кв.180	448646,97	22.02.2023	кв.180
кв.219	220267,81	18.03.2022	кв.219
кв.230	295765,14	09.03.2023	кв.230
кв.282	171975,62	20.10.2023	кв.282
кв.300	552434,30	26.10.2023	кв.300
кв.366	483837,18	07.07.2023	кв.366

Председатель правления ЖСК № 602  
Члены правления ЖСК № 602



Никифоров Ю.И.  
Кузнецова Л.П.  
Егорова Т.П.