

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания членов ЖСК № 602, управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60. корп.1.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602  
ОГРН – 1027802510207; ИНН – 7804009729.

Место нахождения ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1

Вид общего собрания членов ЖСК № 602: годовое отчетно-выборное собрание.

Форма проведения заседания: очно-заочное собрание (п.3 ст. 47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «24» марта 2022г. по «02» апреля 2022г. включительно.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1.

Дата составления протокола собрания: «02» апреля 2022г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления ЖСК № 602 - Никифорова Ю.И.

Площадь жилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга - 14821,6 кв.м.

По состоянию на «24» марта 2022г. всего членов ЖСК № 602 - 187 чел., обладающих 7473,3 кв.м, в собрании приняли участие 101 чел., обладающих 3954,6 кв.м, что составляет 54% и 52,9% от общего количества членов ЖСК № 602. **Кворум имеется.**

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК за 2021г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2021г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2021г.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной) деятельности на 2022г.
6. Избрание членов ЖСК № 602 в состав Правления ЖСК № 602 сроком на два года.
7. Избрание членов ЖСК № 602 в ревизионную комиссию на два года.
8. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по заявлению.

#### ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.**

1.1. Предложение: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И.

Голосовали за предложение: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	91 чел. - 3565,0 кв.м	90,0% - 90,1%
ПРОТИВ	-	7 чел. - 298,5 кв.м	7,0% - 7,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	3 чел. - 91,1 кв.м	3,0% - 2,3%

**Приняли решение: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И.**

1.2. Предложение: избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Голосовали за предложение: избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	92 чел.	-	3596,0 кв.м	91,0% - 90,9%
ПРОТИВ	-	5 чел.	-	200,9 кв.м	5,0% - 5,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	4 чел.	-	157,7 кв.м	4,0% - 4,0%

**Приняли решение: избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.**

1.3. Предложение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.

Голосовали за предложение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	90 чел.	-	3499,9 кв.м	89,1% - 88,5%
ПРОТИВ	-	4 чел.	-	170,2 кв.м	4,0% - 4,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	7 чел.	-	284,5 кв.м	6,9% - 7,2%

**Приняли решение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.**

**2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК № 602 за 2021г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2021г.**

2.1. Утвердить отчет о деятельности правления ЖСК № 602 за 2021г.

Голосовали за утверждение отчета о деятельности правления ЖСК № 602 за 2021г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	94 чел.	-	3674,8 кв.м	93,0% - 92,9%
ПРОТИВ	-	4 чел.	-	170,2 кв.м	4,0% - 4,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	3 чел.	-	109,6 кв.м	3,0% - 2,8%

**Приняли решение: утвердить отчет о деятельности правления ЖСК № 602 за 2021г.**

2.2. Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

Голосовали за утверждение отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	94 чел.	-	3656,8 кв.м	93,0% - 92,5%
ПРОТИВ	-	4 чел.	-	170,2 кв.м	4,0% - 4,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	3 чел.	-	127,6 кв.м	3,0% - 3,2%

**Приняли решение: утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г.**

2.3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2021г.

Голосовали за утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2021г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	94 чел.	-	3674,6 кв.м	93,0% - 92,9%
ПРОТИВ	-	4 чел.	-	170,2 кв.м	4,0% - 4,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	3 чел.	-	109,8 кв.м	3,0% - 2,8%

**Приняли решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2021г.**

**3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2021г.**

Голосовали за утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2021г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	90 чел.	-	3499,9 кв.м	89,1% - 88,5%
ПРОТИВ	-	4 чел.	-	170,2 кв.м	4,0% - 4,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	7 чел.	-	284,5 кв.м	6,9% - 7,2%

**Приняли решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2021г.**

**4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г.**

Голосовали за утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	90 чел. - 3484,8 кв.м	89,1% - 88,1%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 122,5 кв.м	3,0% - 3,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	8 чел. - 347,3 кв.м	7,9% - 8,8%

**Приняли решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022г.**

#### **5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2022г.**

Голосовали за утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2022г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	89 чел. - 3451,8 кв.м	88,1% - 87,3%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 122,5 кв.м	3,0% - 3,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	9 чел. - 380,3 кв.м	8,9% - 9,6%

**Приняли решение: утвердить смету доходов и расходов (план финансово-хозяйственной деятельности) на 2022г.**

#### **6. Избрание членов ЖСК № 602 в состав Правления ЖСК № 602 сроком на два года.**

Избрать в члены правления: Никифорова Ю.И.; Кузнецову Л.П.; Егорову Т.П.; Волочкову В.Г.

Голосовали за избрание членов ЖСК № 602 в состав Правления ЖСК № 602 сроком на два года Никифорова Ю.И., Кузнецову Л.П., Егорову Т.П., Волочкову В.Г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Никифоров Ю.И.	89 чел. - 3487,1 кв.м 88,0% - 88,2%	6 чел. - 267,4 кв.м 6,0% - 6,8%	6 чел. - 200,1 кв.м 6,0% - 5,0%
Кузнецова Л.П.	91 чел. - 3547,8 кв.м 90,0% - 89,7%	6 чел. - 249,8 кв.м 6,0% - 6,3%	4 чел. - 157,0 кв.м 4,0% - 4,0%
Егорова Т.П.	88 чел. - 3406,3 кв.м 87,1% - 86,1%	4 чел. - 170,2 кв.м 4,0% - 4,3%	9 чел. - 378,1 кв.м 8,9% - 9,6%
Волочкова В.Г.	26 чел. - 1091,8 кв.м 26,0% - 27,6%	56 чел. - 2153,3 кв.м 55,0% - 54,5%	19 чел. - 709,5 кв.м 19,0% - 17,9%

**Приняли решение: избрать членов ЖСК № 602 в состав Правления ЖСК № 602 сроком на два года: Никифорова Ю.И., Кузнецову Л.П., Егорову Т.П.**

#### **7. Избрание членов ЖСК № 602 в ревизионную комиссию на два года.**

Избрать в ревизионную комиссию Солдатенко Евгению Сергеевну, Грибову Полину Анатольевну, Потуданскую Наталью Александровну.

Голосовали за избрание в ревизионную комиссию Солдатенко Евгению Сергеевну, Грибову Полину Анатольевну, Потуданскую Наталью Александровну.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	89 чел. - 3471,0 кв.м	88,1% - 87,8%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 139,9 кв.м	3,0% - 3,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	9 чел. - 343,7 кв.м	8,9% - 8,7%

**Приняли решение: избрать в ревизионную комиссию Солдатенко Евгению Сергеевну, Грибову Полину Анатольевну, Потуданскую Наталью Александровну.**

#### **8. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по заявлению.**

Утвердить членство в ЖСК собственников помещений (квартир) в МКД подавших заявление о вступлении в члены ЖСК, согласно списку, составленному правлением ЖСК.

Голосовали за утверждение членства в ЖСК собственников помещений (квартир) в МКД подавших заявление в члены ЖСК, согласно списку, составленному правлением ЖСК.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	92 чел.	-	3578,5 кв.м	91,0% - 90,5%
ПРОТИВ	-	2 чел.	-	91,9 кв.м	2,0% - 2,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	7 чел.	-	284,2 кв.м	7,0% - 7,2%

**Приняли решение: утвердить членство в ЖСК собственников помещений (квартир) в МКД, подавших заявление в члены ЖСК согласно списку, составленному правлением ЖСК.**

Председатель собрания

Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания

Кузнецова Л.П.

Счетная комиссия

Егорова Т.П.



*Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names of the board members listed to the right.*