

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60. корп.1, находящийся в управлении ЖСК № 602.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602.

ОГРН - 1027802510207; ИНН - 7804009729.

Место нахождения ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1.

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: общее годовое собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Форма проведения заседания: очно-заочное собрание (п.3 ст.47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «24» марта 2022г. по «02» апреля 2022г. включительно.

Место проведения собрания : г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1.

Дата составления протокола собрания «02» апреля 2022г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления ЖСК № 602 - Никифорова Ю.И.

Площадь собственников жилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга - 14821,6 кв.м.

Площадь собственников нежилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга - 2210,6 кв.м

По состоянию на «24» марта 2022г. в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 9111,0 кв.м., что составляет 53,5%. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания : **Никифорова Ю.И.**

Избрать секретарем собрания: **Кузнецову Л.П.**

2. **Принятие решений о порядке определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить следующий порядок определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: при определении работ по текущему ремонту на соответствующий год руководствоваться принятой на общем собрании членов ЖСК № 602 сметой доходов и расходов, а также планом по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным общим собранием членов ЖСК № 602 на соответствующий год.

3. **О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Перейти собственникам помещений в многоквартирном доме на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: заключению каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По повестке дня:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания**

Предложение: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Голосовали: за избрание председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

Избрать председателем собрания: Никифорова Ю.И.

ЗА - 91,0% ПРОТИВ - 5,0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4%

Избрать секретарем собрания: Кузнецову Л.П.

ЗА - 93,0% ПРОТИВ - 3,5% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,5%

Решили: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

2. Принятие решений о порядке определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение: утвердить следующий порядок определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: при определении работ по текущему ремонту на соответствующий год руководствоваться принятой на общем собрании членов ЖСК № 602 сметой доходов и расходов, а также планом работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным общим собранием членов ЖСК № 602 на соответствующий год.

Голосовали за предложение: утвердить следующий порядок определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: при определении работ по текущему ремонту на соответствующий год руководствоваться принятой на общем собрании членов ЖСК № 602 сметой доходов и расходов, а также планом работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным общим собранием членов ЖСК № 602 на соответствующий год.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА - 93,5% ПРОТИВ - 2,2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,3%

Решили: утвердить следующий порядок определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: при определении работ по текущему ремонту на соответствующий год руководствоваться принятой на общем собрании членов ЖСК № 602 сметой доходов и расходов, а также планом работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным общим собранием членов ЖСК № 602 на соответствующий год.

3. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение: перейти собственникам помещений в многоквартирном доме на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: заключению каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: за переход собственников помещений в многоквартирном доме на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: заключению каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА - 87,6% ПРОТИВ - 7,0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,4%

Решили: перейти собственникам помещений в многоквартирном доме на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: заключению каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение: протокол подсчета голосов на 1 листе.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names of the board members.

Никифоров Ю.И.

Кузнецова Л.П.