

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ЖСК № 602, управляющего многоквартирным домом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602
ОГРН 1027802510207; ИНН 7804009729.

Место нахождения ЖСК: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 60, корп. 1
Вид общего собрания членов ЖСК: годовое очередное.

Форма проведения заседания: очно-заочное собрание

Дата проведения собрания: с «14» апреля 2021г. по «23» апреля 2021г. включительно.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д. 60, корп. 1

Дата составления протокола собрания: «23» апреля 2021г.

Собрание проведено в очно-заочной форме. Данное собрание проведено по инициативе
Председателя Правления ЖСК №602 - Никифорова Ю.И.

Площадь жилых помещений д.60, к.1 по Светлановскому пр. г.Санкт-Петербурга – 14821,6 кв.м.

По состоянию на 14 апреля 2021г. всего членов ЖСК № 602 - 198 чел., обладающих 7875,4 кв.м.,
в собрании приняли участие 106 чел., обладающих 4239,0 кв.м., что составляет 53,5% и 53,8 %
от общего количества членов ЖСК. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря Собрания, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК за 2020г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2020г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2020г.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2021г.
6. Утверждение размера вознаграждения членов правления, председателю правления ЖСК № 602, наемному персоналу ЖСК № 602.
7. Утверждение порядка определения платы по обязательным платежам и сборам (платы за жилищные услуги).
8. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК №602 по заявлению.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу №1 Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии:

- 1.1. Предложение: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И.

Результаты голосования распределились следующим образом:

За – 85 чел./ 3330,8 кв.м 80,2% / 78,6%

Против – 11чел./ 483,7 кв.м 10,4% / 11,4%

Воздержались – 10чел./424,5 кв.м 9,4% / 10,0%

Приняли решение: Избрать председателем собрания Никифорова Ю.И.

- 1.2. Предложение: избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

За – 88 чел./ 3469,4 кв.м 83,0% / 81,8%

Против – 8 чел./ 345,1 кв.м 7,6% / 8,2%

Воздержались – 10чел./ 424,5 кв.м 9,4% / 10,0%

Приняли решение: Избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

1.3. Предложение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

<i>За – 86чел./3347,6 кв.м</i>	<i>81,1% / 79,0%</i>
<i>Против – 9чел./ 390,6 кв.м</i>	<i>8,5% / 9,2%</i>
<i>Воздержались – 11чел./ 500,8 кв.м</i>	<i>10,4% / 11,8%</i>

Приняли решение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.

По вопросу № 2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК №602 за 2020г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК №602 за 2020г.

2.1. Предложение: Утвердить отчет о деятельности правления ЖСК №602 за 2020г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

<i>За – 84чел./ 3294,9 кв.м</i>	<i>79,3% / 77,7%</i>
<i>Против – 5 чел./ 221,3 кв.м</i>	<i>4,7% / 5,2%</i>
<i>Воздержались – 17чел./ 722,8 кв.м</i>	<i>16,0% / 17,1 %</i>

Приняли решение: Утвердить отчет о деятельности правления ЖСК №602 за 2020г.

2.2. Предложение: Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

<i>За – 84 чел./ 3294,9 кв.м</i>	<i>79,3% / 77,7 %</i>
<i>Против – 5чел./ 221,3 кв.м</i>	<i>4,7% / 5,2%</i>
<i>Воздержались – 17чел./ 722,8 кв.м</i>	<i>16,0% / 17,1%</i>

Приняли решение: Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2020г.

2.3. Предложение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК №602 за 2020г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

<i>За – 84 чел./ 3294,9 кв.м</i>	<i>79,3% / 77,7%</i>
<i>Против – 5 чел./ 221,3 кв.м</i>	<i>4,7% / 5,2%</i>
<i>Воздержались – 17чел./ 722,8 кв.м</i>	<i>16,0% / 17,1%</i>

Приняли решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК №602 за 2020г.

По вопросу № 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2020г.

3.1. Предложение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2020г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

<i>За –80 чел./ 3140,0 кв.м</i>	<i>75,5% / 74,1%</i>
<i>Против – 5 чел./ 221,0 кв.м</i>	<i>4,7% / 5,2%</i>
<i>Воздержались – 21чел / 878,0 кв.м</i>	<i>19,8% / 20,7%</i>

Приняли решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2020г.

По вопросу № 4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.

4.1. Предложение: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

<i>За – 83 чел./ 3234,6 кв.м</i>	<i>78,3 %/ 76,3%</i>
<i>Против – 5 чел. / 222,1 кв.м</i>	<i>4,7%/ 5,2%</i>
<i>Воздержались – 18 чел. / 782,3 кв.м</i>	<i>17,0%/ 18,5%</i>

Приняли решение: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021г.

По вопросу № 5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2021г.

5.1. Предложение: Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2021г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

За – 81 чел./ 3156,2 кв.м	76,4% / 74,4%
Против – 9 чел./ 397,2 кв.м	8,5% / 9,4%
Воздержались – 16чел /685,6 кв.м	15,1% / 16,2%

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2021г.

По вопросу № 6: Утверждение размера вознаграждения членов правления, председателю правления ЖСК № 602, наемному персоналу ЖСК № 602.

6.1. Предложение: Утвердить вознаграждение членам правления, председателю правления ЖСК №602, наемному персоналу ЖСК №602 за работу, проведенную за 2020г., в размере 5 МРОТ на всех, с дальнейшей выплатой указанного вознаграждения за счет средств ЖСК.

Результаты голосования распределились следующим образом:

За – 72 чел./ 2825,1 кв.м	67,9% / 66,6%
Против – 18 чел./ 754,0 кв.м	17,0% / 17,8%
Воздержались – 16чел / 659,9 кв.м	15,1% / 15,6%

Приняли решение: Утвердить вознаграждение членам правления, председателю правления ЖСК №602, наемному персоналу ЖСК №602 за работу, проведенную за 2020г., в размере 5 МРОТ на всех, с дальнейшей выплатой указанного вознаграждения за счет средств ЖСК.

По вопросу № 7. Утверждение порядка определения платы по обязательным платежам и сборам (платы за жилищные услуги).

7.1. Предложение: Утвердить следующий порядок определения платы по обязательным платежам и сборам (платы за жилищные услуги): при начислении платы за оказываемые ЖСК услуги руководствоваться действующей на момент начисления платы сметой доходов и расходов ЖСК, а в случае, если Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга установлен тариф за услуги в большем размере, то при начислении платы руководствоваться им.

Результаты голосования распределились следующим образом:

За – 83 чел./ 3268,3 кв.м	78,3 % / 77,1 %
Против – 8 чел./ 346,0 кв.м	7,5 % / 8,2 %
Воздержались – 15чел. / 624,7 кв.м	14,2 % / 14,7%

Принято решение: Утвердить следующий порядок определения платы по обязательным платежам и сборам (платы за жилищные услуги): при начислении платы за оказываемые ЖСК услуги руководствоваться действующей на момент начисления платы сметой доходов и расходов ЖСК, а в случае, если Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга установлен тариф за услуги в большем размере, то при начислении платы руководствоваться им.

По вопросу № 8. Утверждение решения о приеме собственников помещений (квартир) в МКД в члены ЖСК № 602 по заявлению.

8.1. Предложение: Утвердить членство в ЖСК собственников помещений (квартир) в МКД, подавших заявление о вступлении в члены ЖСК, согласно списку, составленному правлением ЖСК.

Результаты голосования распределились следующим образом:

За – 91чел./ 3625,3 кв.м	85,8% / 85,5%
Против – 4 чел./157,6 кв.м	3,8% / 3,7%
Воздержались – 11чел. / 456,1 кв.м	10,4% / 10,8%

Принято решение: Утвердить членство в ЖСК собственников помещений (квартир) в МКД, подавших заявление о вступлении в члены ЖСК, согласно списку, составленному правлением ЖСК.

Председатель собрания _____ Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания _____ Кузнецова Л.П.