

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ЖСК № 602, управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60. корп.1. литера А.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602
ОГРН – 1027802510207; ИНН – 7804009729.

Местонахождение ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1.

Вид общего собрания членов ЖСК № 602: общее годовое собрание.

Форма проведения заседания: очно-заочное собрание (п.3 ст. 47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «21» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. включительно.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1.

Дата составления протокола собрания: «30» апреля 2023г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления ЖСК № 602 - Никифорова Ю.И.

Площадь жилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр. г.Санкт-Петербурга - 14821,6 кв.м.

По состоянию на «21» апреля 2023г. всего членов ЖСК № 602 - 186 чел., обладающих 7436,5 кв.м, в собрании приняли участие 120чел., обладающих 4881,3 кв.м, что составляет 64,5% и 65,6% от общего количества членов ЖСК № 602. **Кворум имеется.**

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК № 602 за 2022г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2022г.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2022г.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной) деятельности на 2023г.
6. О приеме в члены ЖСК № 602 и исключении из членов ЖСК № 602.

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания и секретаря собрания.

1.1. Собрание ведет действующий председатель Никифоров Ю.И. в соответствии с п.п.8.8 Устава ЖСК № 602

1.2. Избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	110 чел. - 4460,7 кв.м	91,7% - 91,4%
ПРОТИВ	-	6 чел. - 228,8 кв.м	5,0% - 4,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	4 чел. - 191,8 кв.м	3,3% - 3,9%

Приняли решение: по п. 1.1. - Собрание ведет действующий председатель Никифоров Ю.И. (п.п. 8.8 Устав ЖСК № 602); по п. 1.2. - Избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления ЖСК № 602 за 2022г. и отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2022г.

2.1. Утвердить отчет о деятельности правления ЖСК № 602 за 2022г.
Голосовали за утверждение отчета о деятельности правления ЖСК № 602 за 2022г.
Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	106 чел. - 4355,6 кв.м	88,3%	-	89,2%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 120,3 кв.м	2,5%	-	2,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	11 чел. - 405,4 кв.м	9,2%	-	8,3%

Приняли решение: утвердить отчет о деятельности правления ЖСК № 602 за 2022г.

2.2. Утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.
Голосовали за утверждение отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	105 чел. - 4307,6 кв.м	87,5%	-	88,2%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 120,3 кв.м	2,5%	-	2,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	12 чел. - 453,4 кв.м	10,0%	-	9,3%

Приняли решение: утвердить отчет об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

2.3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2022г.
Голосовали за утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2022г.
Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	106 чел. - 4355,6 кв.м	88,3%	-	89,2%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 120,3 кв.м	2,5%	-	2,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	11 чел. - 405,4 кв.м.	9,2%	-	8,3%

Приняли решение: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2022г.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2022г.

Голосовали за утверждение заключения ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2022г.
Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	104 чел. - 4258,5 кв.м	86,7%	-	87,2%
ПРОТИВ	-	3 чел. - 120,3 кв.м	2,5%	-	2,5%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	13 чел. - 502,5 кв.м	10,8%	-	10,3%

Приняли решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ЖСК № 602 по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК № 602 в 2022г.

4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.

Голосовали за утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.
Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	104 чел. - 4261,7 кв.м	86,7%	-	87,3%
ПРОТИВ	-	4 чел. - 150,9 кв.м	3,3%	-	3,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	12 чел. - 468,7 кв.м	10,0%	-	9,6%

Приняли решение: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2023г.

Голосовали за утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) на 2023г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	105 чел.	-	4290,2 кв.м	87,5%	-	87,9%
ПРОТИВ	-	4 чел.	-	150,9 кв.м	3,3%	-	3,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	11 чел.	-	440,2 кв.м	9,2%	-	9,0%

Приняли решение: утвердить смету доходов и расходов (план финансово-хозяйственной деятельности) на 2023г.

6. О приеме в члены ЖСК № 602 и исключении из членов ЖСК № 602.

Голосовали за исключение из членов ЖСК № 602 и принятие в члены ЖСК № 602 лиц, согласно представленному списку.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	103 чел.	-	4245,6 кв.м	85,8%	-	87,0%
ПРОТИВ	-	3 чел.	-	105,1 кв.м	2,5%	-	2,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	14 чел.	-	530,6 кв.м	11,7%	-	10,9%

Приняли решение: принять в члены ЖСК № 602 лиц, согласно представленному списку.

Председатель собрания



Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания



Кузнецова Л.П.