

ПРОТОКОЛ

годового общего отчетно-выборного Собрания членов жилищно-строительного кооператива № 602 в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1, проведенного в заочной форме с 12 марта 2020г. по 21 марта 2020г.

21 марта 2020г.

г.Санкт-Петербург

Место проведения : г.Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1, помещение правления ЖСК № 602 - 4-й подъезд; 1-й этаж; код 33.
Время проведения собрания: с 12 марта 2020г по 21 марта 2020г.
Инициатор собрания члены правления жилищно-строительного кооператива № 602 (ЖСК №602) (ОГРН 1027802510207) Кузнецова Л.П., Никифоров Ю.И., Шатенко М.П.
Собрание проведено в заочной форме без проведения совместного присутствия граждан в очной форме голосования 1) в связи с отсутствием специального отведенного (приспособленного) помещения для коллективного обсуждения вопросов, поставленных на голосование Собрания;
2) в связи с объявлением 17.02.2020г. Роспотребнадзором эпидподъема ОРВИ;
3) по обращениям собственников - членов ЖСК № 602 о проведении Собрания в заочной форме (проведен опрос по телефонной связи и письменный опрос членов ЖСК № 602; опросный список имеется).
Оповещение о проведении заочного годового общего отчетно-выборного Собрания членов ЖСК № 602 проводилось путем вывешивания уведомления в каждом подъезде дома около лифта за 10 дней до голосования, а также по телефонной связи.
Бланки бюллетеней выдавались под роспись членам ЖСК № 602, а также через почтовые ящики (реестр и акты выдачи имеются).
В бюллетени включены кандидатуры в состав правления ЖСК № 602 и ревизионную комиссию ЖСК № 602, кандидатуры в счетную комиссию ЖСК № 602 по заявлениям собственников – членов ЖСК № 602. Заявленные собственниками-членами ЖСК № 602 кандидатуры в собрании участие не принимали, кандидат в счетную комиссию Смирнова И.А. отказалась принять участие в подсчете голосов. Подсчет голосов осуществляла член счетной комиссии Климова М.В. в присутствии председателя собрания Кузнецовой Л.П. и секретаря собрания Егоровой Т.П.
Место сбора и хранения решений членов ЖСК № 602 - помещение правления ЖСК № 602 по адресу: г.Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60; корп.1, подъезд № 4. 1-й этаж.
Площадь жилых помещений многоквартирного дома 60, корп.1 по Светлановскому пр. г.Санкт-Петербурга - 14821,6 кв.м.
Количество членов ЖСК № 602 на дату проведения собрания 206 человек, обладающих 8164,0кв.м.
В голосовании приняли участие 108 человек, обладающих 4175.4 кв.м., что составляет соответственно 52,4% и 51,1% всех членов ЖСК№ 602.
Кворум имеется - собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ЖСК № 602 и отчета о выполнении плана работ ЖСК № 602 за 2019г.
3. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2019г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам 2019г.
5. Утверждение плана работ ЖСК № 602 на 2020г.
6. Утверждение планируемой сметы доходов и расходов ЖСК №602 на 2020г. и размера платежей и взносов ЖСК № 602 на 2020г.
7. Утверждение состава правления ЖСК №602.
8. Утверждение состава ревизионной комиссии ЖСК № 602.
9. Утверждение решения правления ЖСК № 602 о приеме в члены ЖСК № 602.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Инициатор собрания –Кузнецова предложила кандидатуры: председатель собрания – Кузнецова Л.П.; секретарь собрания – Егорова Т.П.; счетная комиссия – Климова М.В..
Голосовали за избрание председателя и секретаря собрания, а также счетную комиссию:

	за		против		воздержался	
	кол-во голосов/кв.м		кол-во голосов/кв.м		кол-во голосов/кв.м	
Кузнецова Л.П.	99/3847,7	92%/92%	2/79,5	2%/2%	7/248,2	6%/6%
Егорова Т.П.	96/3722,1	89%/89%	-	-	12/453,3	11%/11%
Смирнова И.А.	95/3673,1	88%/88%	-	-	13/502,3	12%/12%
Климова М.В.	94/3642,1	87%/87%	-	-	14/533,3	13%/13%

Приняли решение: председатель собрания избрана Кузнецова Л.П.; секретарь собрания избрана Егорова Т.П.; счетная комиссия избрана Смирнова И.А. и Климова М.В.

2. Утверждение отчета о деятельности правления ЖСК № 602 и отчета о выполнении плана работ ЖСК № 602 за 2019г.

Голосовали за утверждение отчета о деятельности правления ЖСК № 602 и отчета о выполнении работ ЖСК № 602 за 2019г.

За	-	89/3385,3	82%/81%
Против	-	1/30,9	1%/1%
Воздержался	-	18/759,2	17%/18%

Решили: утвердить отчет о деятельности правления ЖСК № 602 и отчета о выполнении плана работ ЖСК № 602 за 2019г.

3. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2019г.

Голосовали за утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2019г.

За	-	91/3481,9	84%/83%
Против	-	-	-
Воздержался	-	17/693,5	16%/17%

Решили: утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ЖСК № 602 за 2019г.

4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам 2019г.

Голосовали за утверждение заключения ревизионной комиссии по итогам 2019г.

За	-	88/3389,9	82%/81%
Против	-	-	-
Воздержался	-	20/785,5	18%/19%

Решили: утвердить заключение ревизионной комиссии по итогам 2019г.

5. Утверждение плана работ ЖСК № 602 на 2020г.

Голосовали за утверждение плана работ ЖСК № 602 на 2020г.

За	-	94/3594,9	87%/86%
Против	-	2/94,1	2%/2%
Воздержался	-	12/486,4	11%/12%

Решили: утвердить план работ ЖСК № 602 на 2020г.

6. Утверждение планируемой сметы доходов и расходов ЖСК № 602 на 2020г. и размера платежей и взносов ЖСК № 602 на 2020г.

Голосовали за утверждение планируемой сметы доходов и расходов ЖСК № 602 на 2020г. и размера платежей и взносов ЖСК № 602 на 2020г.

За	-	93/3563,8	86%/85%
Против	-	-	-
Воздержался	-	15/611,5	14%/15%

Решили: утвердить планирующую смету доходов и расходов ЖСК № 602 на 2020г. и размера платежей и взносов ЖСК № 602 на 2020г.

7. Утверждение состава правления ЖСК № 602:

Голосовали за утверждение состава правления ЖСК № 602:

	за		против		воздержался	
	кол-во голосов/кв.м		кол-во голосов/кв.м		кол-во голосов/кв.м	
- Никифоров Ю.И.	95/3655,4	88%/88%	-	-	13/520,0	12%/12%
- Шатенко М.П.	92/3577,1	85%/86%	-	-	16/598,3	15%/14%
- Кузнецова Л.П.	98/3794,0	91%/91%	1/49,1	1%/1%	9/332,3	8%/8%

- Шефер А.А.	31/1210,0	29%/29%	-	-	77/2965,4	71%/71%
- Соколова С.В.	12/486,5	11%/12%	-	-	96/3688,9	89%/88%
- Трошина Н.В.	13/536,5	12%/13%	1/30,3	1%/1%	94/3608,6	87%/86%
- Хоменко И.В.	11/405,7	10%/10%	1/30,3	1%/1%	96/3739,4	89%/89%

Решили: утвердить состав правления ЖСК № 602 б большинством голосов Шатенко М.П.; Кузнецова Л.П.

8. Утверждение состава ревизионной комиссии ЖСК № 602.

Голосовали за утверждение состава ревизионной комиссии ЖСК № 602

	За	Кол-во голосов/кв.м	Против	Кол-во голосов/кв.м	Воздержался	Кол-во голосов/кв.м
- Солдатенко Е.С.	98/3797,0	91%/91%	-	-	10/378,4	9%/9%
- Потуданская Н.А.	66/2560,6	61%/62%	-	-	42/1614,8	39%/38%
- Грибова П.А.	66/2578,5	61%/62%	-	-	42/1596,9	39%/38%

Решили: утвердить состав ревизионной комиссии ЖСК № 602 - Солдатенко Е.С.; Потуданская Н.А.; Грибова П.А.

9. Утверждение решения правления ЖСК № 602 о приеме в члены ЖСК № 602 собственника квартиры № 39 Тихоновой Елены Сергеевны.

Голосовали за утверждение решения правления ЖСК № 602 о приеме в члены ЖСК № 602 собственника квартиры № 39 Тихоновой Елены Сергеевны.

За	-	81/3160,2	75%/75%
Против	-	1/30,9	1%/1%
Воздержался	-	26/984,3	24%/23%

Решили: утвердить решение правления ЖСК № 602 о приеме в члены ЖСК № 602 собственника квартиры №39 Тихоновой Елены Сергеевны.

Председатель правления ЖСК № 602:



Кузнецова Л.П.

Члены правления ЖСК №602:



Никифоров Ю.И.



Шатенко М.П.

Счетная комиссия:



Климова М.В.

