

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.60, корп.1, находящемся в управлении жилищно-строительного кооператива - ЖСК № 602
ОГРН - 1027802510207; ИНН - 7804009729

город Санкт-Петербург
«23» апреля 2021г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1

Дата проведения собрания: с «14» апреля 2021г. по «23» апреля 2021г.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Время проведения собрания: очная часть в 20 час.00 мин.;
заочная часть с 20 час.30 мин.

Общая площадь дома - 17590,5 кв.м

Площадь собственников жилых помещений - 14821,6 кв.м

Площадь собственников нежилых помещений - 2260,5 кв.м

Площадь квартир на момент проведения собрания, находящихся в оформлении при смене собственника - 348,6 кв.м

Для определения кворума площадь жилых и нежилых помещений 16733,5 кв.м

Инициатор общего собрания собственников: председатель правления ЖСК № 602 Никифоров Ю.И.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 9404,1 кв. м, что составляет 56,2% от площади собственников жилых и нежилых помещений; 53,5% от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1. Procedural questions:** election of the chairman and secretary of the meeting, election of the accounting commission.
- 2. Approval of the production of work on laying the heating network on the territory of the house (basement) № 60, corp.1, on Svetlanovskoye pr., St. Petersburg** by the «Reconstruction of heating networks in the quarter 42 North Murin's Brook for the budget of St. Petersburg».
- 3. Restoration of the well-being to be carried out by a specialized organization in full volume for the account of the orderer of the reconstruction of the heating network.**
- 4. Adoption of resolutions on the appointment of the chairman of the general meeting of the owners of the powers to the question of approval of the production of earthwork and restoration of the well-being at the reconstruction of heating networks on the territory of house № 60, corp.1, on Svetlanovskoye pr. St. Petersburg at the reconstruction of heating networks in the quarter 42 North Murin's Brook.**

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, accounting commission.

Listeners: Nikiforova Yu.I. on the question of election of the chairman, secretary and accounting commission of the general meeting of the owners.

1.1. Proposal received: elect the chairman of the meeting Nikiforova Yu.I.

VOTED FOR THIS PROPOSAL:

Results of the vote were distributed as follows:

ЗА	-	9110,3 кв.м	96,9 %
ПРОТИВ	-	138,6 кв.м	1,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	155,2 кв.м	1,6 %

1.2. Поступило предложение: избрать секретаря собрания Кузнецову Л.П.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	8036,7 кв.м	85,5 %
ПРОТИВ	-	139,6 кв.м	1,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	1227,8 кв.м	13,0 %

1.3 Поступило предложение: избрать в счетную комиссию Егорову Т.П.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА	-	9157,1 кв.м	97,4 %
ПРОТИВ	-	91,5 кв.м	1,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	155,5 кв.м	1,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран	- Никифоров Ю.И.
секретарь собрания	- Кузнецова Л.П.
член счетной комиссии	- Егорова Т.П.

2. Согласование производства работ по прокладке тепловой сети по территории дома (подвала) № 60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга по «Реконструкции тепловых сетей в квартале 42 Севернее Муриноского ручья за счет бюджета г. Санкт-Петербурга».

Слушали: Никифорова Ю.И.

Поступило предложение: согласовать производство работ по прокладке тепловой сети по территории дома (подвала) № 60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга по «Реконструкции тепловых сетей в квартале 42 Севернее Муриноского ручья за счет бюджета г. Санкт-Петербурга».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	-	8388,8 кв.м	89,2 %
ПРОТИВ	-	221,9 кв.м	2,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	793,4 кв.м	8,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать производство работ по прокладке тепловой сети по территории дома (подвала) № 60, корп.1 по Светлановскому пр., г. Санкт-Петербурга по «Реконструкции тепловых сетей в квартале 42 Севернее Муриноского ручья за счет бюджета г. Санкт-Петербурга».

3. Восстановление благоустройства выполнить специализированной организацией в полном объеме за счет средств заказчика объекта реконструкции тепловой сети.

Слушали: Никифорова Ю.И.

Поступило предложение: восстановление благоустройства выполнить специализированной организацией в полном объеме за счет средств заказчика объекта реконструкции тепловой сети.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	-	8202,5 кв.м	87,2 %
ПРОТИВ	-	268,0 кв.м	2,8 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	933,6 кв.м	10,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Восстановление благоустройства выполнить специализированной организацией в полном объеме за счет средств заказчика объекта реконструкции тепловой сети.

4. Принятие решений о наделении председателя общего собрания собственников полномочиями по вопросу согласования производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства при реконструкции тепловых сетей по территории дома № 60, корп.1 по Светлановскому пр. г.Санкт-Петербурга при реконструкции тепловых сетей в квартале 42 Севернее Муринского ручья.

Слушали: Никифорова Ю.И.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Наделить председателя общего собрания собственников полномочиями по вопросу согласования производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства при реконструкции тепловых сетей по территории дома № 60, корп.1 по Светлановскому пр. г Санкт-Петербурга при реконструкции тепловых сетей в квартале 42 Севернее Муринского ручья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	-	7870,2 кв.м	83,7 %
ПРОТИВ	-	443,9 кв.м	4,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	1090,0 кв.м	11,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя общего собрания собственников полномочиями по вопросу согласования производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства при реконструкции тепловых сетей по территории дома № 60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга при реконструкции тепловых сетей в квартале 42 Севернее Муринского ручья.

Председатель собрания



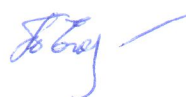
Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания



Кузнецова Л.П.

Член счетной комиссии



Егорова Т.П.