

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60. корп.1. литера А, находящийся  
в управлении ЖСК № 602.

г.Санкт-Петербург, Светлановский пр. д.60, корп.1, литера А

«30» апреля 2023г.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602.

ОГРН - 1027802510207; ИНН - 7804009729.

Местонахождение ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60,  
корп.1, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: общее годовое  
собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Форма проведения заседания: очно-заочное собрание (п.3 ст.47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «21» апреля 2023г. по «30» апреля 2023г. включительно.

Место проведения собрания: г.Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1:

очная часть 21.04.2023г. в 19час.30мин. во дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Светлановский пр., д.60, корп.1;

заочная часть - с 20час.00 мин. с 21.04.2023г. по 30.04.2023г.

Дата составления протокола собрания «30» апреля 2023г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления  
ЖСК № 602 - Никифорова Ю.И.

Площадь собственников жилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр.

г. Санкт-Петербурга - 14821,6 кв.м.

Площадь собственников нежилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр.

г. Санкт-Петербурга - 2205,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 17027,1 кв.м. - 100% (1 голос = 1 кв.м.).

По состоянию на «21» апреля 2023г. в собрании приняли участие собственники жилых и  
нежилых помещений, обладающих 11471,0 кв.м., что составляет 67,4%. **Кворум имеется.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

#### 1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания: **Никифорова Ю.И.**

Избрать секретарем собрания: **Кузнецову Л.П.**

#### 2. **О работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

#### 3. **О тарифах за предоставление копий документов, связанных с деятельностью ЖСК № 602**

#### 4. **Разрешить ЖСК № 602 заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (его части), в том числе: земельного участка, договоров аренды фасада дома, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку кондиционеров.**

#### 5. **Установить размер арендной платы за сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома - земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005542:27 исходя из тарифа за 1 кв.м. – 2 МРОТ.**

#### 6. **Об ограничениях при заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

#### 7. **Утвердить направления использования доходов по договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с расходной частью сметы доходов и расходов, утверждаемой на общем собрании членов ЖСК № 602.**

#### 8. **О комиссии ПАО Сбербанк.**

*Со всеми материалами и документами, которые будут рассмотрены на собрании, Вы можете ознакомиться в помещении Правления ЖСК № 602 в период проведения Собрания: ежедневно с 19час.00мин. до 20час.00мин. с «21» апреля по «30» апреля 2023г.*

По повестке дня:

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания**

**Предложение:** Избрать председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

**Голосовали:** За избрание председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

**Результаты голосования распределились следующим образом:**

Избрать председателем собрания: Никифорова Ю.И.

**ЗА - 92,8%                      ПРОТИВ - 2,4%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,8%**

Избрать секретарем собрания: Кузнецову Л.П.

**ЗА - 93,0%                      ПРОТИВ - 3,0%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,0%**

**Решили:** Избрать председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

**2. О работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложение:** Не изменять ранее утвержденный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме порядок определения работ по текущему ремонту.

**Голосовали за предложение:** Не изменять ранее утвержденный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме порядок определения работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования распределились следующим образом:**

**ЗА - 92,9%                      ПРОТИВ - 1,4%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,7%**

**Решили:** Не изменять ранее утвержденный на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме порядок определения работ по текущему ремонту.

**3. О тарифах за предоставление копий документов, связанных с деятельностью ЖСК № 602**

**Предложение:** Установить размер тарифа за предоставление копий документов, предоставляемых ЖСК № 602, в размере 100 руб. за страницу. Отказ заявителя от уплаты по указанному выше тарифу, является основанием для отказа в предоставлении копий документов, но не является основанием для отказа в предоставлении возможности ознакомления заявителя с документами.

**Голосовали за предложение:** Установить размер тарифа за предоставление копий документов, предоставляемых ЖСК № 602, в размере 100 руб. за страницу. Отказ заявителя от уплаты по указанному выше тарифу, является основанием для отказа в предоставлении копий документов, но не является основанием для отказа в предоставлении возможности ознакомления заявителя с документами.

**Результаты голосования распределились следующим образом:**

**ЗА - 83,0%                      ПРОТИВ - 8,9%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,1%**

**Решили:** Установить размер тарифа за предоставление копий документов, предоставляемых ЖСК № 602, в размере 100 руб. за страницу. Отказ заявителя об уплаты по указанному выше тарифу, является основанием для отказа в предоставлении копий документов, но не является основанием для отказа в предоставлении возможности ознакомления заявителя с документами.

**4. Разрешить ЖСК № 602 заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (его части), в том числе: договоров аренды земельного участка, договоров аренды фасада дома, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку кондиционеров.**

**Предложение:** Разрешить ЖСК № 602 заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (его части), в том числе: договоров аренды земельного участка, договоров аренды фасада дома, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку кондиционеров.

**Голосовали за предложение:** Разрешить ЖСК № 602 заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (его части), в том числе: договоров аренды земельного участка, договоров аренды фасада дома, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку кондиционеров.

**Результаты голосования распределились следующим образом:**

**ЗА - 86,8%                      ПРОТИВ - 7,5%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,7%**

**Решили:** Разрешить ЖСК № 602 заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (его части), в том числе: договоров аренды земельного участка, договоров аренды фасада дома, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку кондиционеров.

**5. Установить размер арендной платы за сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома - земельного участка с кадастровым номером 78:10:000542:27 исходя из тарифа за 1 кв./м - 2 МРОТ.**

**Предложение:** Установить размер арендной платы за сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома – земельного участка с кадастровым номером 78:10:000542:27 исходя из тарифа за 1 кв./м - 2 МРОТ, установленных и действующих в Санкт-Петербурге на дату начисления арендной платы.

**Голосовали за предложение:** Установить размер арендной платы за сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома - земельного участка с кадастровым номером 78:10:000542:27 исходя из тарифа за 1 кв./м - 2 МРОТ, установленных и действующих в Санкт-Петербурге на дату начисления арендной платы.

**Результаты голосования распределились следующим образом:**

**ЗА - 85,9%                      ПРОТИВ - 5,7%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,4%**

**Решили:** Установить размер арендной платы за сдачу в аренду общего имущества многоквартирного дома - земельного участка с кадастровым номером 78:10:000542:27 исходя из тарифа за 1 кв./м - 2 МРОТ, установленных и действующих в Санкт-Петербурге на дату начисления арендной платы.

**6. Об ограничениях при заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложение:** При заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома ЖСК № 602 должно руководствоваться принципами целесообразности; недопущения нарушения прав граждан, проживающих в доме; соблюдения требований пожарной безопасности и иных требований, установленных законом; соблюдения принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решений; недопущения торговли алкогольной, табачной продукцией, курительными смесями и электронными сигаретами.

**Голосовали за предложение:** При заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома ЖСК № 602 должно руководствоваться принципами целесообразности; недопущения нарушения прав граждан, проживающих в доме; соблюдения требований пожарной безопасности и иных требований, установленных законом; соблюдения принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решений; недопущения торговли алкогольной, табачной продукцией, курительными смесями и электронными сигаретами.

**Результаты голосования распределились следующим образом:**

**ЗА - 92,0%                      ПРОТИВ - 2,2%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,8%**

**Решили:** При заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома ЖСК № 602 должно руководствоваться принципами целесообразности; недопущения нарушения прав граждан, проживающих в доме; соблюдения требований пожарной безопасности и иных требований, установленных законом; соблюдения принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решений; недопущения торговли алкогольной, табачной продукцией, курительными смесями и электронными сигаретами.

