

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60, корп.1 литера А, находящийся  
в управлении ЖСК № 602.

г. Санкт-Петербург,  
Светлановский пр., д.60, корп.1, литера А

«27» марта 2024г.

Полное фирменное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 602  
ОГРН - 1027802510207; ИНН - 7804009729.

Место нахождения ЖСК № 602: 195269, город Санкт-Петербург, Светлановский проспект, д.60,  
корп.1, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: общее годовое собрание  
собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Форма проведения заседания: очно-заочное собрание (п.3 ст.47 ЖК РФ).

Дата проведения собрания: с «18» марта 2024г. по «27» марта 2024г. включительно.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.60, корп.1: очная часть -  
18.03.2024г. в 19 часов 30 мин. в помещении Правления ЖСК по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Светлановский проспект, д.60, корп.1; заочная часть - с 20 ч. 00мин. с «18» марта 2024г.  
по «27» марта 2024г. включительно.

Дата составления протокола собрания: «27» марта 2024г.

Собрание проведено в очно-заочной форме по инициативе Председателя Правления ЖСК № 602 –  
Никифорова Ю.И.

Площадь собственников жилых помещений д.60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга -  
14821,6 кв.м.

Площадь собственников нежилых помещений д. 60, корп.1 по Светлановскому пр. г. Санкт-Петербурга -  
2205,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 17027,1 кв.м. - 100% (1голос = 1кв.м).

По состоянию на «18» марта 2024г. в собрании приняли участие собственники жилых и нежилых  
помещений, обладающих 9603,7 кв.м., что составляет 56,4 %. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Принятие решений о порядке определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению.**

По повестке дня:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложение: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.  
Голосовали: за избрание председателем собрания Никифорова Ю.И. и секретарем собрания Кузнецову Л.П.

Результаты голосования распределились следующим образом:

Избрать председателем собрания Никифорова Ю.И.

ЗА	-	9134,8 кв.м	ПРОТИВ	-	202,1 кв.м	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	266,8 кв.м
		95,1 %			2,1 %			2,8 %

Избрать секретарем собрания Кузнецову Л.П.

ЗА	-	9134,8 кв.м	ПРОТИВ	-	202,1 кв.м	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	266,8 кв.м
		95,1 %			2,1 %			2,8 %

**Решили: избрать председателем собрания Никифорова Ю.И., секретарем собрания Кузнецову Л.П.**

2. **Принятие решений о порядке определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложение: Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на  
2024г. в соответствии с принятыми на общем собрании сметой доходов и расходов на 2024г. и плана работ  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Голосовали за предложение: Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в соответствии с принятыми на общем собрании сметой доходов и расходов на 2024г. и плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА - 9128,3 кв.м	ПРОТИВ - 95,6 кв.м	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 379,8 кв.м
95,0 %	1,0 %	4,0 %

Решили: Определить работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. в соответствии с принятыми на общем собрании сметой доходов и расходов на 2024г. и плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

### 3. О переходе на прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.05.2024г.

Результаты голосования распределились следующим образом:

ЗА - 8899,5 кв.м	ПРОТИВ - 198,4 кв.м	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 505,8 кв.м
92,6 %	2,1 %	5,3 %

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.05.2024г.

Председатель собрания



Никифоров Ю.И.

Секретарь собрания

Кузнецова Л.П.